



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCICIELA W MIEJSCOWOŚCI MSZANNA		
ADRES INWESTORA: MSZANNA 3, 08-207 OLSZANKA		
TEMAT OPRACOWANIA: PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE BRAMY GŁÓWNEJ, BRAMY BOCZNEJ ORAZ OGRODZENIA PRZY BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCICIELA W MIEJSCOWOŚCI MSZANNA		
ADRES INWESTYCJI: MSZANNA 3, 08-207 OLSZANKA, DZ. NR EW. 288		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141003_2 OLSZANKA	OBRĘB EWIDENCYJNY: 0011 MSZANNA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
ARCH.-BUD.	mgr inż. Czesław Sprycha	227/Wa/75	- ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	09.09.2024 

ASYSTENT PROJEKTANTA:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
ARCH.-BUD.	mgr inż. Michał Kruzel	-	- ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	09.09.2024 

Niniejsze stanowi załącznik
do pozwolenia na budowę
z data 17.09.2024
Nr 1111.2024

SPIS TREŚCI:

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB	4
3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
3.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....	6
3.3. PROJEKTOWANE ZGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
3.3.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	6
3.3.2. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	6
3.3.3. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	6
3.3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	6
3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	6
3.4.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW	6
3.4.2. POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	6
3.4.3. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	6
3.5. INFORMACJE I DANE O TERENIE.....	7
3.5.1. ZGODNOŚĆ Z AKTAMI PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	7
3.5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA	7
3.5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	7
3.5.4. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I WARUNKI HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	7
3.6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	7
3.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
3.7.1. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	7
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
4.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500	8

Stowarzyszenie Projektowe
w Siedlcach
ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce
NIP 4950112119, REG. 050238720
tel. 0253 31 22 000 fax: 0253 31 22 000

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, iż Projekt Zagospodarowania Terenu **PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH BRAMY GŁÓWNEJ, BRAMY BOCZNEJ ORAZ OGRODZENIA PRZY BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCIELA W MIEJSCOWOŚCI MSZANNA**, projektowany w miejscowości Mszanna, na dz. nr 288, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – ustawy z dnia 7.07.1994r. „Prawo Budowlane”.

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Na utowicza 6, 08-200 Łosice
NIP 4930112119, Reg. 030238725
tel. (25) 613 01 44, e-mail: starostwo@losice.pl

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
ARCH.-BUD.	mgr inż. Czesław Sprycha	227/Wa/75	- ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	09.2024



2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Warszawa, dnia 29 marca 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 227/Wa/75

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
NIP 4960112119; Reg. 03023872
tel. (89) 346 02 24

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. CZESŁAW SPRYCHA
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 21 grudnia 1934 r. w Osinach woj. Lubelskie

o r z y m u j e

w specjalności architektonicznej,
uprawnienia budowlane do: sporządzenia projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

z UP. WOJEWODY

Int. Łydar Borzęcki
Magister Sztuki Architektura Wzrostkowa



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Czesław SPRYCHA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **227/Wa/75**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0777**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-06-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0777-32EB-75Y6-7EBB-3AEY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest remont ogrodzenia przykościelnego, w skład którego wchodzi brama główna, brama boczna oraz kamienny parkan. Ogrodzenie zlokalizowane jest przy budynku kościoła parafialnego p.w. Ścięcia Św. Jana Chrzyciela w miejscowości Mszanna.

3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka nr ew. 288 jest zabudowana. W centralnej części działki zlokalizowany jest budynek kościoła zorientowany fasadą w kierunku zachodnim. Na jego głównej osi zlokalizowano główną bramę trójprzęsłową, czterostupową, przylegającą do granicy z działką drogową (droga krajowa nr 19).

Ogrodzenie wykonane w formie prostokąta o ściętych narożnikach. Przedmiotowe ogrodzenie stanowi jednocześnie granice ewidencyjne działki.

3.3. PROJEKTOWANE ZGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Zakres prac obejmuje roboty renowacyjne i remontowe.

3.3.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacji na działce nie ulegnie zmianie i będzie odbywał się istniejącymi zjazdami z drogi krajowej oraz wewnętrznymi ciągami pieszo-jezdnymi.

3.3.2 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga krajowa nr 19), poprzez istniejący zjazd zlokalizowane od strony zachodniej.

3.3.3 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Działka posiada uwidocznione przyłącze energetyczne, wraz wewnętrzną doziemną instalacją oświetlenia zewnętrznego. Przez działkę przechodzi również przyłącze energetyczne do budynku plebani na działce nr ew. 289. Projektowana inwestycja nie będzie wymagała ingerencji w istniejące sieci na działce.

3.3.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie. Teren cmentarza przykościelnego nieznacznie opada w kierunku północno-zachodnim. Na działce wzdłuż parkanu zlokalizowane są drzewa. Teren wokół kościoła pokryty trawą.

3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem – 1400,00 m²,

3.4.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Powierzchnia zabudowy (zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12):

– Budynek kościoła – 173,00 m²,

Powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego stanowi:

$$(173,00/1400,00)*100\% \approx 12,4\%$$

3.4.2 POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

– Istniejące utwardzenia – 326,00 m²,

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników stanowi:

$$(326,00/1400,00)*100\% \approx 23,3\%$$

3.4.3 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA

Powierzchnia obszaru biologicznie czynna stanowi:

$$100\% - 12,4 - 23,3\% = 64,30\%$$

3.5. INFORMACJE I DANE O TERENIE

3.5.1 ZGODNOŚĆ Z AKTAMI PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Przedmiotowa działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszanka. Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja jest oznaczony symbolem OK, tj. tereny przeznaczone pod obiekty sakralne i kościelne.

Zgodnie z MPZP teren obejmuje się ścisłą ochroną konserwatorską, gdzie wszelkie prace związane z tymi obiektami wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka, na której projektowane są prace remontowe jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-271 decyzją z dnia 20.08.1997 r.. Decyzja obejmuje budynek dawnej cerkwi prawosławnej obecnie kościół rzymskokatolicki p.w. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela wraz z otaczającym drzewostanem i ogrodzeniem.

3.5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

3.5.4 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I WARUNKI HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Ze względu na proste rozwiązania, materiałowe i technologiczne, ujęte w opisie technicznym i rysunkach, projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na środowisko. Podczas prac remontowych ogrodzenia nie zostaną uszkodzone drzewa, zlokalizowane w jego obrębie. Nie projektuje prac ziemnych wpływających na system korzeniowy roślin w obrębie kościoła.

Projektowana inwestycja będzie realizowana wg projektu budowlanego o prostych rozwiązaniach materiałowych i technologicznych. Materiały i technologie przeznaczone do budowy budynku nie są zaliczane do szczególnie uciążliwych dla środowiska, posiadają wszelkie certyfikaty i dopuszczenia do wbudowania na budowie.

3.6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
NIP 4950112119, Reg. 06033879
tel. 2281352033, kontakt@losice.pl

3.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu będzie zamykał się w granicach działki Inwestora nr ew. 288.

3.7.1 ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Parametry ogrodzenia ustalono zgodnie z par. 41, 42, 43, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



Starosta
Powiatu Łosickiego
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice

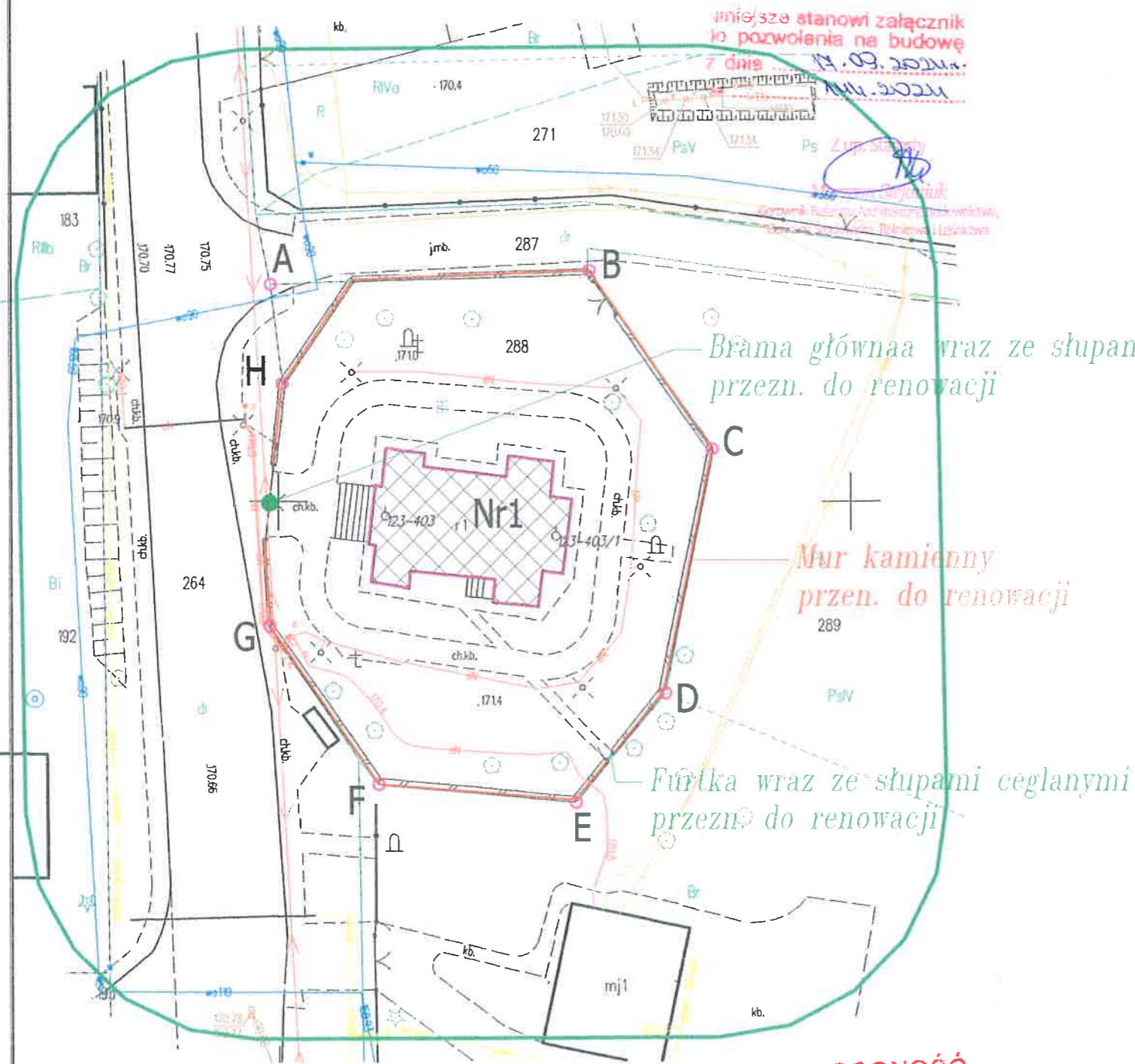
Niniejszy projekt
zawierający plan zagospodarowania terenu
zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r.
poz. 1333 ze zm.)
Łosice, dnia 12.09.2024 r.

GEODEZJA
Karol Kamiński
ul. Rynek 24, 08-200 Łosice
NIP 4960189837, REG. 142066428
tel. 505 115 251

Szkic orientacji



Skala 1:25 000



Niniejsze stanowi załącznik
do pozwolenia na budowę
z dnia 12.09.2024 r.

Brama główna wraz ze słupami ceglanymi
przezn. do renowacji

Mur kamienny
przezn. do renowacji

Furtka wraz ze słupami ceglanymi
przezn. do renowacji

LEGENDA:

ABCDEFHG- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
(GRANICE DZIAŁKI)

Nr1- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SAKRALNY

- MUR KAMIENNY

- BRAMA GŁÓWNA ORAZ FURTKA BOCZNA

Nr ewidencji zgłoszenia pracy geodezyjnej	MSZANNA	GKN. 6640.720.2024
Miejscowość:	MSZANNA	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator:	0011
	nazwa	MSZANNA
Obręb ewidencyjny	Identyfikator:	0011
	nazwa	MSZANNA
Skala mapy:	1:500	
Nazwa układu współrzędnych:	prostokątnych płaskich	układ „2000”
	wysokościowych	PL-EVRF 2007 NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.	—	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych	Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami grunt.	
Treść mapy zgodna z terenem na dzień:	12.09.2024	

Mapa może służyć do projektowania obiektów kubatorowych w odległości mniejszej niż 4,0m od granic działek, ponieważ dane określające położenie punktów granicznych spełniają wymagane dokładności.
Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. par. 31 w sprawie standardów technicznych Dz. U. z 2020r. poz. 1429.

Data 2024-09-12
GEODETA UPRAWNIONY
Zbigniew Musiej
Świad. Głównego Geodety Kraju Nr 1617
pieczęć
imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę.

Świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia, potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Nr GKN.6640.720.2024
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ŁOSICKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA Karol Kamiński Rynek 24, 08-200 Łosice
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GKN.6640.720.2024 z dnia 12.09.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika robót	Geodeta Zbigniew Musiej Nr upr. 1617

Parkan otaczający dz. 288 nie przekracza całym swoim obrysem granic przedmiotowej działki. Przedstawiony na mapie do celów projektowych parkan skartowany za pomocą linii (symbolu - OTDN) nie odzwierciedla rzeczywistych wymiarów ogrodzenia.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

GEODETA UPRAWNIONY
Zbigniew Musiej
Świad. Głównego Geodety Kraju
Nr 1617



Jednostka projektowa:	
USŁUGI INŻYNIERYJNE MICHAŁ KRUZEL	
Investor	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCICIELA W MSZANNIE
Adres	MSZANNA 3, 08-207 OLSZANKA
Obiekt	PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE BRAMY GŁÓWNEJ, BRAMY BOCZNEJ ORAZ OGRODZENIA PRZY BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCICIELA W MSZANNIE
Adres	MSZANNA 3, 08-207 OLSZANKA, DZ. NR EW. 288
Projektanci	
Architektura	mgr inż. arch. Cz. Sprycha 227/Wa/75
Opracował	
Arch.-Konstr.	mgr inż. Michał Kruzel
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Branża	ARCHITEKTURA
Nazwa rysunku	Data 09.2024
	Skala 1:500
	Nr rys. 8
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCICIELA W MIEJSCOWOŚCI MSZANNA		
ADRES INWESTORA: MSZANNA 3, 08-207 OLSZANKA		
TEMAT OPRACOWANIA: PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE BRAMY GŁÓWNEJ, BRAMY BOCZNEJ ORAZ OGRODZENIA PRZY BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCICIELA W MIEJSCOWOŚCI MSZANNA		
ADRES INWESTYCJI: MSZANNA 3, 08-207 OLSZANKA, DZ. NR EW. 288		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141003_2 OLSZANKA	OBRĘB EWIDENCYJNY: 0011 MSZANNA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Nautiluszka 6, 08-200 Łosice
NIP 4960112119, Reg. 050239
tel. 025 633 03 34

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
ARCH.-BUD.	mgr inż. Czesław Sprycha	227/Wa/75	- ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	09.2024 <i>[Signature]</i>

ASYSTENT PROJEKTANTA:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
ARCH.-BUD.	mgr inż. Michał Kruzel	-	- ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	09.2024 <i>[Signature]</i>


SPIS TREŚCI:

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCH.-BUD.....	4
2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	4
2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	4
2.4. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH	4
2.5. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT	7
2.5.1 RENOWACJA STRUKTURY CEGLANEJ	7
2.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	8
2.7. OPINIA GEOTECHNICZNA	8
2.8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.....	9
2.8.1 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	9
2.9. ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA	9
2.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCH.-BUD.	10
3.1. WIDOK BRAMY GŁÓWNEJ I BOCZNEJ ORAZ SZCZEGÓŁ SPUPA OGRODZENIOWEGO	10

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, iż Projekt Architektoniczno-Budowlany **PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH BRAMY GŁÓWNEJ, BRAMY BOCZNEJ ORAZ OGRODZENIA PRZY BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCICIELA W MIEJSCOWOŚCI MSZANNA**, projektowany w miejscowości Mszanna, na dz. nr 288, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – ustawy z dnia 7.07.1994r. „Prawo Budowlane”.

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
ARCH.-BUD.	mgr inż. Czesław Sprycha	227/Wa/75	- ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	09.2024 



Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
NIP 4960112119, Reg. 03028872
tel. 080349 03 24, starostwo@losice.pl

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCH.-BUD.

2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Rodzaj obiektu: Ogrodzenie,
- Kategoria obiektu budowlanego : VIII

2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Ogrodzenie wykonane w formie prostokąta o ściętych narożnikach stanowi jednocześnie granice ewidencyjne działki, pełni funkcję graniczną dla cmentarza przykościelnego wraz z budynkiem kościoła.

2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Ogrodzenie wykonane jako mur z kamienia polnego, łamanego, zaspojonego zaprawą cementowo-wapienną, z betonowym, jednostajnym daszkiem okapowym. Brama główna trójprzęsłowa, czterostłupowa. Słupy z czerwonej cegły na zaprawie wapiennej, fugowanej na plincie, zwieńczone quasi belkowaniem. Na belkowaniu schodkowo-stożkowe zwieńczenie. Skrzydła bram z żelaza kutego, ażurowe. Wzór tworzą poziome i pionowe pręty gładkie i skręcone. Między nimi sercowate esowniki.

Brama boczna wykonana jako jednoprzęsłowa, dwustłupowa. Słupy bramki jak bramy głównej. Analogiczne metalowe skrzydło bramne.

Obecnie zwieńczenia schodkowo-stożkowe oraz daszek okapowy ogrodzenia zabezpieczone obróbkami blacharskimi z blachy stalowej płaskiej, powlekanej.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zasadami ochrony i kształtowania ładów przestrzennego zawartymi w MPZP.

2.4. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się częściowe rozebranie uszkodzonych fragmentów elementów ceglanych oraz kamiennych, następnie ich ^{uzupełnienie} odbudowę, a także miejscowe naprawy i uzupełnienia ubytków. Dodatkowo, planuje się impregnację całego ogrodzenia oraz odnowienie istniejących elementów bram i furtek. Całość prac ma na celu zachowanie i ochronę historycznego charakteru ogrodzenia, przy jednoczesnym zapewnieniu jego trwałości i stabilności na przyszłość.



Zdjęcie 1 Widok bramy głównej od wewnętrznej strony



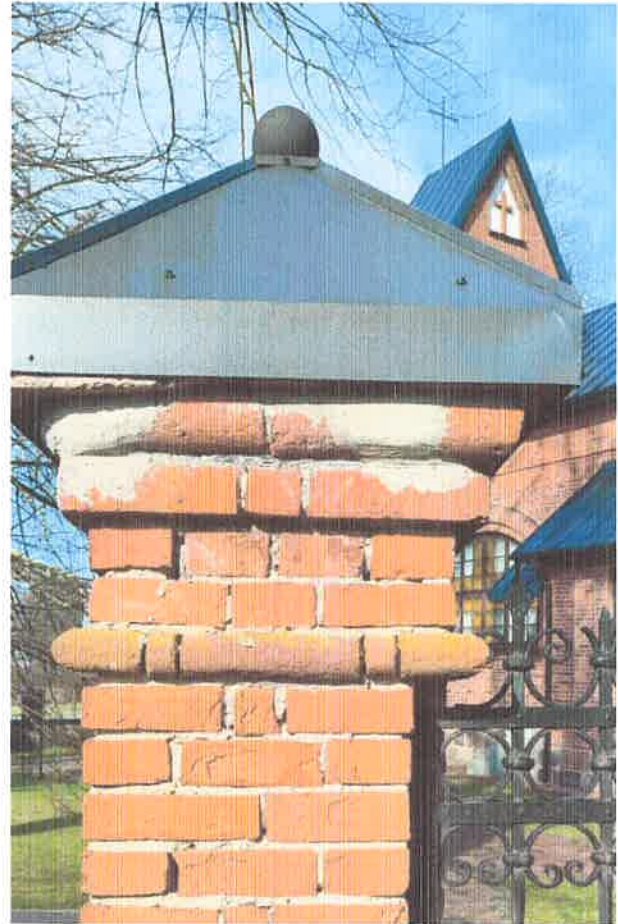
Zdjęcie 2 Widok furki bocznej od zewnątrz



Zdjęcie 3 Ubytki w strukturze cegły



Zdjęcie 4 Ubytki fugi cementowo-wapiennej w parkanie kamiennym



Zdjęcie 5 Uzupełnienia gzymsów słupów z zaprawy cementowo-wapiennej



Zdjęcie 6 Wadliwie wykonane fugi słupów oraz parkanu



Zdjęcie 7 Uszkodzony parkan kamienny z wadliwie wykonanymi fugami kamiennymi

Projektuje się wykonanie następujących prac remontowych:

- Usunięcie z części słupów ogrodzenia wtórnych uzupełnień gzymsów ceglanych,
- czyszczenie elewacji;
- renowację wątku ceglanoego oraz kamiennego;
- uzupełnienie ubytków i uszkodzonych cegieł oraz kamieni,
- uzupełnienie spoin we fragmentach ceglanych i kamiennych muru;
- hydrofobizacja całości elewacji.

Starostwo Powiatowe
w Siedlcach
ul. Narutowicza 6, 08-110 Siedlce
tel. 496011219, fax 496011217
www.starostwo.siedlce.pl

2.5. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT

2.5.1 RENOWACJA STRUKTURY CEGLANEJ

➤ CZYSZCZENIE ELEMENTÓW

Przewiduje się pozostawienie w procesie czyszczenia w stanie możliwie niezmienionym zewnętrznego spieku cegły, zachowując częściowo jego naturalne w środowisku ściemnienie.

Cegły oraz kamienie oczyścić za pomocą pasty czyszczącej zawierającej fluorek amonowy. W kontakcie z powierzchnią czyszczoną związek ten ulega rozkładowi z wydzieleniem wolnego kwasu fluorowodorowego będącego właściwym środkiem czyszczącym. Jako uzupełnienie należy oczyścić również elewację ogrodzenia ze skażeń biologicznych. Poprzez użycie roztworu wodnego z dodatkiem biocydów usuwającego z powierzchni materiałów budowlanych mikroorganizmy takie jak: bakterie, grzyby, glony i porosty.

➤ RENOWACJA WĄTKU CEGLANEGO

- Cegła:

Cegły osłabione należy wzmocnić na drodze impregnacji ich struktury preparatem opartego na estrach kwasu krzemowego. W przypadku złego zachowania cegły, która uniemożliwia przeprowadzenie czyszczenia bez utraty materiału, wzmocnienie należy podzielić na wstępne - przed czyszczeniem i wzmocnienie zasadnicze - wykonane po czyszczeniu.

Niewielkie ubytki cegieł należy uzupełnić masami do kitowania. Do scalenia kolorystycznego z otoczeniem cegieł naprawionych lub wmurowanych w trakcie konserwacji lub w przeszłości, przewiduje się zastosowanie delikatnych powłok barwnych o charakterze półkryjącym - laserunkowym, spełniających odpowiednie wymagania technologiczne i estetyczne, tzn. zachowujące w jak największym stopniu naturalną kolorystykę cegieł wraz ze zmianami - patyną, jaka powstała na ich powierzchni. Stąd należy zastosować specjalistyczną zaprawę do renowacji cegły ceramicznej mineralnej wybarwioną w masie na kolor cegły z uwzględnieniem uziarnienia wypełniacza mineralnego zbliżonego do drobnoziarnistej struktury cegły. Kolorystykę uzyskać poprzez mieszanie mas o kolorze ceglasto-pomarańczowym, ceglasto-czerwonym i starej bieli.

- Spoina:

Należy usunąć spoiny zdegradowane, spękane, odspojone od podłoża, a także spoiny ze zniszczonych partii elewacji, które wymagają znacznych napraw lub rekonstrukcji. Usunięcie spoin wykonać poprzez delikatne ręczne wykucie.

Do wypełnienia ubytków w spoinach należy zastosować zaprawy mineralne, odporne na wyfłukiwanie spoiwa przez wodę opadową, o wysokiej przyczepności do podłoża i niewielkiej wytrzymałości mechanicznej zgodnej z parametrami starego wątku, jako zaprawy mineralnej z dodatkiem trasy, o niskim skurczu i wysokiej plastyczności.

- Hydrofobizacja

Dla ochrony obiektu przed niepożądanym wnikaniem wód opadowych i wilgoci z powietrza, należy zastosować powłoki barwne o charakterze półkryjącym-laserunkowym, ograniczających wnikanie wody opadowej. Stosować impregnację roztworami krzemorganicznych preparatów do hydrofobizacji. Stosować preparat niepowodujący zmiany koloru materiału impregnowanego, ani matowego wyglądu powierzchni.

➤ RENOWACJA SKRZYDEŁ BRAMNYCH I FURTEK

Metalowe skrzydła bramne i furtki należy zdemontować i oczyścić z zabrudzeń takich jak kurz i pył, zanieczyszczenia drogowe, zacieki czy osady.

Do wstępnego czyszczenia ogrodzenia należy użyć myjki ciśnieniowej. Woda pod wysokim ciśnieniem skutecznie zmyje kurz, pył, zacieki i plamy. Następnie należy zastosować specjalne chemiczne preparaty do usuwania zabrudzeń z powierzchni metalu. Preparat należy nanieść na powierzchnię ogrodzenia za pomocą miękkiej gąbki bądź szczotki albo ściereczki bawełnianej (nie zaleca się używania druczanej szczotki, która może naruszyć strukturę elementu). Elementy porażone rdzą w znacznym stopniu, należy wymienić na nowe lub zdemontować i oddać do piaskowania. Niewielkie ogniska rdzy należy usunąć papierem ściernym, szlifierką, szczotką drucianą. Objęty korozją obszar trzeba zeszlifować do warstwy nieuszkodzonego metalu. Oczyszczoną z zabrudzeń i rdzy metalowy element należy odtłuścić za pomocą benzyny ekstrakcyjnej albo preparatu odtłuszczającego i pomalować. Zaleca się zastosowanie preparatu antykorozyjnego, malowanie farbą podkładową, oraz malowanie wierzchnią farbą dekoracyjną.

2.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- Długość ogrodzenia : 140 mb,
- Wysokość słupów - 2,90 m, 2,68 m,
- Wysokość parkanu kamiennego – 0,96 m.

2.7. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie dokonanych odkrywek oraz archiwalnych badań na działkach sąsiednich ustalono:

- w miejscu posadowienia ogrodzenia występują proste warunki gruntowe,

- poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektu
- obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Nie przewiduje się ingerencji w posadowienie przedmiotowego ogrodzenia.

2.8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

2.8.1 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na proste rozwiązania, materiałowe i technologiczne, ujęte w opisie technicznym i rysunkach, projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na środowisko. Podczas prac remontowych ogrodzenia nie zostaną uszkodzone drzewa, zlokalizowane w jego obrębie. Nie projektuje prac ziemnych wpływających na system korzeniowy roślin w obrębie kościoła.

Projektowana inwestycja będzie realizowana wg projektu budowlanego o prostych rozwiązaniach materiałowych i technologicznych. Materiały i technologie przeznaczone do budowy budynku nie są zaliczane do szczególnie uciążliwych dla środowiska, posiadają wszelkie certyfikaty i dopuszczenia do wbudowania na budowie.

2.9. ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA

Nie dotyczy.

2.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

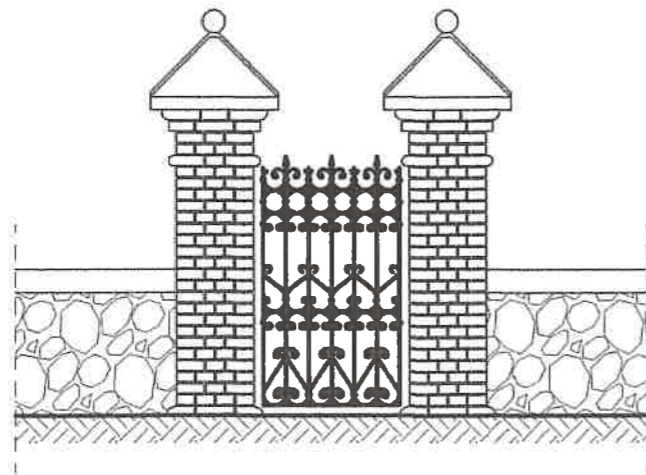
Nie dotyczy.



Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
NIP 4960112119, Reg. 0502387
tel. (23) 355 03 34

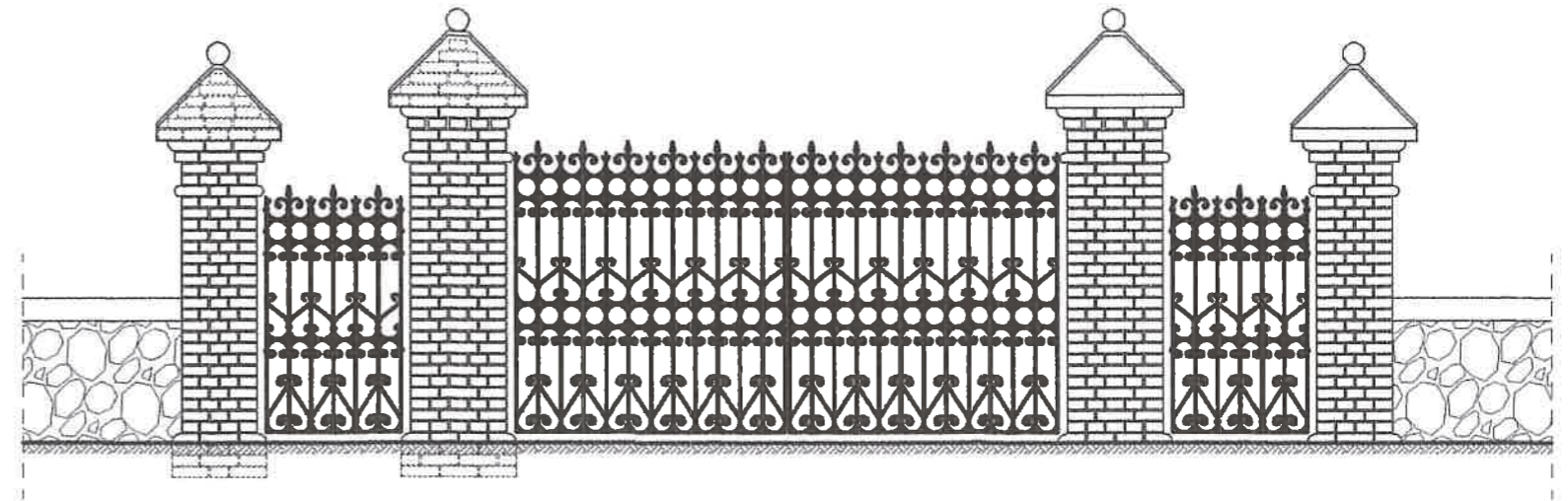
WIDOK BRAMY BOCZNEJ

Skala 1:50



WIDOK BRAMY GŁÓWNEJ

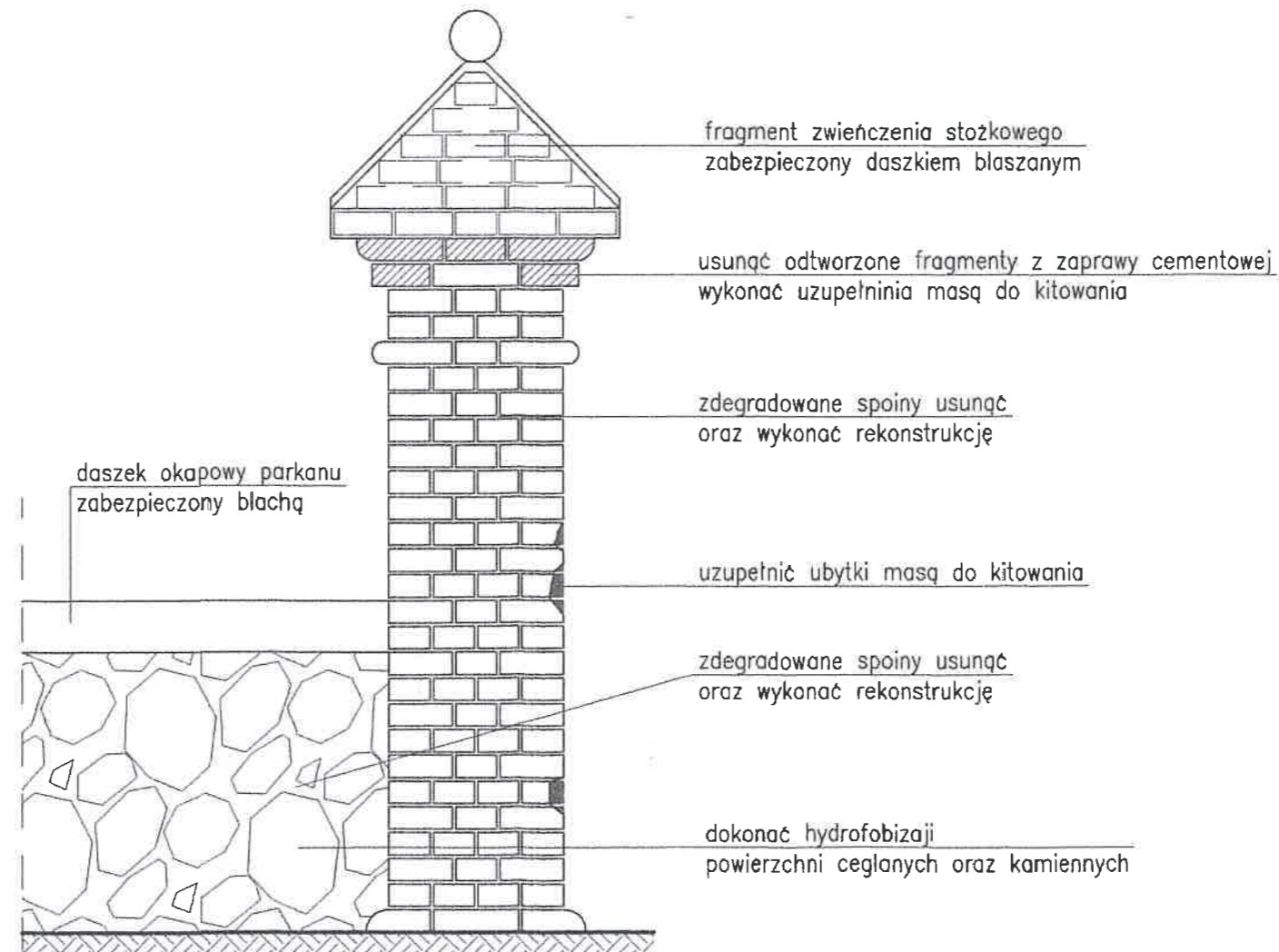
Skala 1:50



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

SZCZEGÓŁ SŁUPA OGRODZENIOWEGO ORAZ FRAGMENTU PARKANU

Skala 1:20



Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
KWP 4500112119, Reg. 0502387
T. 251 34 00 21

Jednostka projektowa:			
USŁUGI INŻYNIERYJNE MICHAŁ KRUZEL			
Inwestor		PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCICIELA W MSZANNIE	
Adres		MSZANNA 3, 08-207 OLSZANKA	
Obiekt		PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE BRAMY GŁÓWNEJ, BRAMY BOCZNEJ ORAZ OGRODZENIA PRZY BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCICIELA W MSZANNIE	
Adres		MSZANNA 3, 08-207 OLSZANKA, DZ. NR EW. 288	
Projektanci			
Architektura	mgr inż. arch. Cz. Sprycha	227/Wa/75	<i>[Signature]</i>
Opracował			
Arch.-Konstr.	mgr inż. Michał Krusel		<i>[Signature]</i>
Stadium		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Branża		ARCHITEKTURA	
Nazwa rysunku		Data	09.2024
WIDOK BRAMY GŁÓWNEJ I BOCZNEJ ORAZ SZCZEGÓŁ SŁUPA OGRODZENIOWEGO		Skala	1:50/1:20
		Nr rys.	10



USŁUGI INŻYNIERYJNE
MICHAŁ KRUZEL

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 12
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCICIELA W MIEJSCOWOŚCI MSZANNA		
ADRES INWESTORA: MSZANNA 3, 08-207 OLSZANKA		
TEMAT OPRACOWANIA: PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE BRAMY GŁÓWNEJ, BRAMY BOCZNEJ ORAZ OGRODZENIA PRZY BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCICIELA W MIEJSCOWOŚCI MSZANNA		
ADRES INWESTYCJI: MSZANNA 3, 08-207 OLSZANKA, DZ. NR EW. 288		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141003_2 OLSZANKA	OBRĘB EWIDENCYJNY: 0011 MSZANNA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
NIP 4930112119, Reg. 03023872
tel. 025/ 633 56 29, fax 025/ 633 94 58

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA
ARCH.-KONSTR.	mgr inż. arch. Czesław Sprycha	227/Wa/75	- ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA

ASYSTENT PROJEKTANTA:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA
ARCH.-KONSTR.	mgr inż. Michał Kruzel	-	- ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJA BIOZ.....	3
1.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA	4
1.2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE I ADAPTACJI	4
1.3. OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	4
1.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ZAGRAŻAJĄCE BEPIECZEŃSTWU LUDZI	4
1.5. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	4
1.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH	4
2. DECYZJA KONSERWATORSKA	5

1. INFORMACJA BIOZ

INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCICIELA W MIEJSCOWOŚCI MSZANNA		
ADRES INWESTORA: MSZANNA 3, 08-207 OLSZANKA		
TEMAT OPRACOWANIA: PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE BRAMY GŁÓWNEJ, BRAMY BOCZNEJ ORAZ OGRODZENIA PRZY BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCICIELA W MIEJSCOWOŚCI MSZANNA		
ADRES INWESTYCJI: MSZANNA 3, 08-207 OLSZANKA, DZ. NR EW. 288		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141003_2 OLSZANKA	OBRĘB EWIDENCYJNY: 0011 MSZANNA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
NIP 4950112119, Reg. 05023872
tel. 238 255 03 31, www.losice.pl

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ
ARCHITEKTURA.	mgr. inż. arch. Cz. Sprycha ul. Wyszyńskiego 21A/45, Siedlce	227/Wa/75

ASYSTENT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ
ARCHITEKTURA.	mgr inż. Michał Kruzel	-

1.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA

Kolejność realizowanych prac:

- czyszczenie elewacji,
- roboty remontowo-konserwacyjne,
- hydrofobizacja.

1.2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE I ADAPTACJI

Na terenie inwestycji nie ma obiektów podlegających rozbiórce.

1.3. OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Teren budowy zostanie oddzielony ogrodzeniem pełnym oraz odpowiednimi tablicami ostrzegającymi.

1.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ZAGRAŻAJĄCE BEPIECZEŃSTWU LUDZI

Żaden z elementów zagospodarowania terenu nie stwarza ww. zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zastosowane materiały nie posiadają w swoim składzie substancji szkodliwych dla zdrowia w trakcie ich eksploatacji. Poszczególne elementy składowe wszystkich branż oraz elementy wyposażenia powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających Aprobaty Techniczne i Certyfikaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej. Nie należy dopuszczać do wbudowania materiałów i wyrobów nie posiadających aktualnych Aprobat lub Dopuszczeń Instytutu Techniki Budowlanej. Materiały inne niż określone w projekcie można stosować po wyrażeniu zgody przez projektanta.

1.5. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie przewiduje się robót budowlanych, których charakter stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wg. par. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r.

1.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH

- Oznaczenie stref pracy sprzętu mechanicznego i pomocniczego,
- rozmieszczenie urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego, wytyczenie dróg dojazdowych i ewakuacyjnych,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki, koce itp.)
- w wypadku powstania zagrożenia natychmiast należy przerwać prace prowadzone w miejscu powstania zagrożenia, ewakuować pracowników, teren zabezpieczyć i podjąć działania likwidujące zagrożenie i jego przyczyny,
- wszyscy pracownicy muszą zostać wyposażeni w odzież ochronną stosowaną do stanowiska pracy,
- nie zezwala się na wykonywanie prac montażowych przy ograniczonej widoczności, silnym wietrze, intensywnych opadach czy wyładowaniach atmosferycznych,
- prace budowlane należy wykonywać w okresie niskiego stanu wód gruntowych,
- po wykonaniu wszystkich prac budowlanych, należy przywrócić obszar do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym.

KIEROWNIK BUDOWY LUB INNA OSOBA UPRAWNIONA NIE MA OBOWIĄZKU SPORZĄDZAĆ DLA INWESTYCJI PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

