



Jednostka projektowania:		Egz. 2
<b>Pracownia Konserwatorsko – Budowlana ROKOKO</b> <b>Joanna Kobylińska</b> 08 – 110 Stok Lacki – Folwark ul. Z. Stefaniuka 2E, NIP 821-248-39-12 tel. 666 509 262		
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
<b>NAZWA OBIEKTU:</b>	Remont zabytkowego budynku kościoła	
<b>KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Kategoria X – budynki kultu religijnego	
<b>ELEMENT PROJEKTU:</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<b>LOKALIZACJA:</b> Adres inwestycji:	Mszanna dz. nr 288 gm. Olszanka pow. łosicki <i>Id. działki: 10/1003-2.00/11-288</i>	
<b>INWESTOR:</b>		
Nazwa inwestora	Parafia Ścięcia Św. Jana Chrzciciela <del>Ks. mgr Dariusz Żmuda</del>	
Adres inwestora	Mszanna 3	
Kod pocztowy	08 – 207 Olszanka	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>		
Zakres opracowania	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Podpis
Asystent projektanta	mgr inż. Joanna Kobylińska	
Projektant architektoniczno – konstrukcyjny	mgr inż. arch. Helena Kraszevska upr. 373/74/Wm spec. architektoniczna	
DATA OPRACOWANIA PROJEKTU		SIEDLCE, LUTY 2024R.

Niniejsze stanowi załącznik  
do pozwolenia na budowę  
z dnia 31.07.2024r.  
Nr 105.2024

DECYJA DS.5142.104.2024 25.06.2024  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
W WARSZAWIE  
Delegatura w Siedlcach  
08-110 Siedlce, ul. Biuła 4a  
tel. 025/631-56-29, fax 025/631-56-43  
Bożena Kraszevska  
Kierownik Delegatury w Siedlcach

SPIS TREŚCI - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Lp.	Nazwa pozycji	Nr stron
<b>Projekt zagospodarowania działki</b>		
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości opracowania	2
<b>Dokumenty dołączone do PZT</b>		
3	Zaświadczenia MOiB i uprawnienia budowlane	3-5
4	Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) Ustawy Prawo budowlane	6
<b>Część opisowa</b>		
5	Opis do projektu zagospodarowania	7
5.1.	Merytoryczna podstawa prawna	7
5.2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
5.3.	Istniejący stan zagospodarowania działki	7
5.4.	Projektowane zagospodarowanie działki	8
5.4.a	urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
5.4.b.	sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	8
5.4.c.	układ komunikacyjny	8
5.4.d.	sposób dostępu do drogi publicznej	8
5.4.e	parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	8
5.4.f.	uksztaltowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	8
5.5.	Zestawienie – bilans działki	8
5.6.	Informacje i dane	9
5.6.1.	rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	9
5.6.2.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków	9
5.6.3.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	9
5.6.4.	Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	9
5.7.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
5.8.	Inne niezbędne dane	10
5.9.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	10-11
<b>Część rysunkowa</b>		
6	Projekt zagospodarowania terenu	12

Skarstwo Pomiatow  
 w Losicach  
 ul. Ptasznicza 6, 08-230 Losice  
 NIP 8408112119, REG 05023872  
 tel. 22 731 11 11, fax 22 731 11 12, e-mail: skarstwo@losice.pl



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Helena Jadwiga KRASZEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **373/74/Wm**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1430**.

Członek czynny od: 11-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1430-989Y-69B8-4535-268C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr ewid. uprawn. 373/74/PM

Biuro Projektów  
w Łosicach  
ul. Mickiewicza 6, 04-500 Łosice  
tel. 4950112112, fax 0452387  
ul. 25-go Stycznia 1974 r. z numerem 11-10-1974

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –  
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5, ust. 1, pkt 1 rozporządzenia  
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r.,  
w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie pow-  
stecznym (Dz. U. z 1962 r., nr 53, poz. 266, z 1965 r., nr 6, poz. 24 i z 1966 r., nr 34, poz. 204)

Ob. Helena Jadwiga KRASZEWSKA

magister inżynier architekt

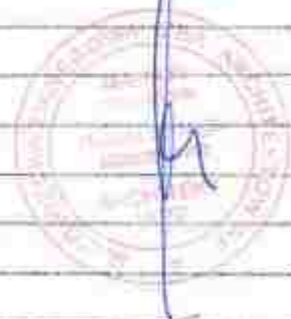
urodzony dnia 1 października 1942 r. w Michałowie pow. Pińczów

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane sporządzania projektów budowlanych architektonicznych  
wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych  
z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji  
oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplik-  
owanych instalacji i urządzeń sanitarnych. - - - - -

ZŁŻODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



*Handwritten signature*



Siedlce dn. 20-06-2008 r.

DS - 4163/75/08

**Starosta Powiatu  
w Łowiczach**  
ul. Piłsudskiego 6, 18-200 Łowicz  
tel. 49-501-12112, fax 49-501-12113  
e-mail: starosta@powiat.lovicz.pl

**Pani mgr inż. arch. Helena Jadwiga Kraszewska**  
**Żelków-Kolonia ul. Żwirowa 22**  
**08-110 Siedlce**

Wojewódzki Konserwator Zabytków Województwa Mazowieckiego informuje, że Pani **mgr inż. arch. Helena Jadwiga Kraszewska** zam. Żelków-Kolonia ul. Żwirowa 22, 08-110 Siedlce, posiadająca uprawnienia Nr 373/74/Wm, będąca członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr MA-1430, wykonywała dokumentację projektową prac remontowych i konserwatorskich na obiektach zabytkowych znajdujących się na terenie działania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Siedlcach. Wszystkie dokumentacje zostały opracowane zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej, w oparciu o stosowne wytyczne. W związku z powyższym **Pani może być rekomendowana do wykonywania opracowań projektowych prac przewidzianych do realizacji na obiektach zabytkowych.**

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanej.




Siedlce, luty 2024r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Stowarzyszenie Projektantów  
w Łosicach  
ul. Marzewska 6, 08-200 Łosice  
NIP 49-0112119, Reg. 03023872  
tel. 25 735 67 94 e-mail: biuro@losice.pl

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący remontu zabytkowego budynku kościoła w miejscowości Mszanna dz. nr 288 gm. Olszanka pow. łosicki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja	Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień	Podpis
Projektant architektoniczno – konstrukcyjny	mgr inż. arch. Helena Kraszewska upr. 373/74/Wm spec. architektoniczna	

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Mszanna dz. nr 288 gm. Olszanka pow. łosicki

7  
Biuro Projektów  
w Łosicach  
ul. Piastowska 10, 08-010 Łosice  
tel. 49 501 12 119, fax 0302 33 575  
e-mail: biuro@biuroprojektow.pl

## **INWESTOR:**

Parafia Ścięcia Św. Jana Chrzciciela

Ks. mgr Dariusz Żmuda

Mszanna 3

08 – 207 Olszanka



## **1. Podstawa opracowania:**

1. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
2. Rekonesans w terenie.
3. Polskie Normy, Warunki techniczne, przepisy budowlane, doświadczenie zawodowe projektantów, w tym:
  - a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b/ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - c/ Prawo budowlane,
  - d/ Prawo ochrony środowiska,
  - e/ ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - f/ ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **2. Przedmiot inwestycji**

Program planowanych prac przewiduje się remont zabytkowego budynku kościoła:

- renowacja stolarki okiennej
- naprawa schodów na chór i wieże kościoła
- odbudowa podestów w wieży
- wymiana drzwi zewnętrznych do zakrystii
- odnowienie balustrady
- malowanie wnętrza kościoła

poprawiając zarówno jego stan techniczny i warunki użytkowe jak też przywracając i podkreślając jego charakterystyczne walory estetyczne.

Budynek zaopatrzonej jest w niezbędne do funkcjonowania media zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania:**

Działka położona jest w środku wsi, tuż przy samej drodze biegnącej przez wieś.

Teren objęty inwestycją jest zagospodarowany, posiada niezbędne przyłącza, zapewnione stanowiska postojowe. Teren jest ogrodzony.

Projekt zapewnia także prawidłowy układ w stosunku do dróg dojazdowych – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**Główny Urząd Miejski  
w Łosicach**  
ul. Narutowicza 6, 14-200 Łosice  
REGON 1420112119; NIP 050238712  
tel. 081 745 69 61, 081 745 69 62

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki:**

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

– należy zapewnić na działce miejsce gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji w miejscu wytwarzania i wywóz przez właściwy podmiot posiadający zezwolenie na świadczenie tego typu usług – lokalizacja przy budynku plebanii

#### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

– brak – nie dotyczy

#### **c) układ komunikacyjny**

– istniejący rozkład ciągów pieszych i jezdnych wskazano na PZT.

#### **d) sposób dostępu do drogi publicznej**

– teren posiada dostęp do drogi publicznej – do drogi dz. nr 264 i 287,

#### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu –**

W zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie projektuje się.

#### **f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

– ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem. Na terenie przedmiotowej działki występuje roślinność piętra wysokiego ani średniego – inwestycja nie wymaga wycinki drzewostanu nieowocowego.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny teren inwestycji.

Rodzaj i zasięg uciążliwości – budynek nie powoduje uciążliwości dla otoczenia i zabudowy sąsiadującej.

### **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu:**

Bilans terenu pozostaje bez zmian.



## 6. Informacje i dane

### 6.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego teren wynikających z decyzji o warunkach zabudowy

nie wymagana decyzja o warunkach zabudowy

Starostwo Powiatowe  
w Łosicach  
ul. Piłsudskiego 10, 18-200 Łosice  
tel. 25 744 44 44, fax 25 744 44 45

### 6.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono dóbr kultury współczesnej. W związku z tym nie wprowadza się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. Zabytkowy budynek kościoła p.w. Ściecia Św. Jana Chrzciciela w Mszannie gm. Olszanka wybudowany w roku 1914 wpisano do rejestru zabytków pod Nr A-271 decyzją z dn. 20-08-1997 r., jako cenny przykład architektury sakralnej na wschodnim Mazowszu i z tego względu wszelka działalność inwestycyjna przy tym obiekcie podlega uzgodnieniom przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### 6.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

### 6.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Budowa będzie prowadzona na działce będącej własnością Inwestora – projektowany budynek nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jego lokalizacja nie ogranicza dostępu osobom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Budynek nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, a jego użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody. Jego lokalizacja i odległości od granic są zgodne z § 12 rozporządzenia MliR w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10.

Zastosowano przy projektowaniu rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.

Uciążliwość inwestycji zamyka się w granicach dysponowania nieruchomością.

Odpady powstałe w wyniku budowa oraz eksploatacji przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy.

Nieruchomość została wyposażona w urządzenia służące do czasowego selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych.

#### **7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 14. 12. 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz. U. 2015 poz. 2117) niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Starostwo Powiatowe  
w Łosicach  
ul. Narutowicza 6, 08-100 Łosice  
KRS 00004560112119, REG. 140013872

#### **8. Inne niezbędne dane**

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, a roboty budowlane nie spowodują wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie. Prace budowlane nie wymagają także wycinki pozostałego drzewostanu nieowocowego.

#### **9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania budynku obejmuje dz. nr 288 należącą do inwestora.

Po uwzględnieniu obowiązujących przepisów [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 t.j.), Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm)] stwierdza się, iż ze względu na posadowienie budynku oraz obiektów i urządzeń z nim związanych w odległości od granicy zgodnej z przepisami oraz zbliżoną wysokość budynków w zabudowie na działkach sąsiednich oraz zastosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymagania ppoż. budynek nie powoduje przesłaniania i zacieniania.

Ponadto wszystkie dopuszczalne odległości od innych instalacji są zgodne z obowiązującymi przepisami.

W zakresie istniejącego zabudowania na terenie inwestowanym na dzień przeprowadzenia analizy planowane prace budowlane nie powodują utrudnień w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości, nie zmieniają warunków ich użytkowania oraz nie zmieniają w sposób

zasadniczy ich standardu użytkowania, zatem nie wprowadzają ograniczeń w zabudowie terenów przyległych.

Ponadto inwestycja nie powoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane, ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powoduje pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Sposób wykorzystania przedmiotowego budynku zgodny z założeniami projektowymi nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko.

Starostwo Powiatowe  
w Łosicach  
ul. Męzitowska 5, 16-200 Łosice  
tel. 4950112119, fax: 0302235725  
tel. 011 226 77 30





# Wydruk mapy





Sporządzono dnia: 31.5.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Starostwo Powiatowe  
w Łosicach  
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice  
NIP 48-01121119, REG. 143025572  
tel. (22) 666 55 44, fax (22) 666 55 45  
e-mail: biuro@starostwo.losice.pl



Jednostka projektowania:		<b>Egz. 2</b>
<b>Pracownia Konserwatorsko – Budowlana ROKOKO</b> <b>Joanna Kobylińska</b> 08 – 110 Stok Lacki – Folwark ul. Z. Stefaniuka 2E, NIP 821-248-39-12 tel. 666 509 262		
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
<b>NAZWA OBIEKTU:</b>	Remont zabytkowego budynku kościoła	
<b>KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Kategoria X – budynki kultu religijnego	
<b>ELEMENT PROJEKTU:</b>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
<b>LOKALIZACJA:</b> Adres inwestycji:	Mszanna dz. nr 288 gm. Olszanka pow. łosicki <i>Id. działu: 141003-2.004.288</i>	
<b>INWESTOR:</b>		
Nazwa inwestora	Parafia Ścieścia Św. Jana Chrzciciela Ks. mgr Dariusz Żmuda	
Adres inwestora	Mszanna 3	
Kod pocztowy	08 – 207 Olszanka	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>		
Zakres opracowania	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Podpis
Asystent projektanta	mgr inż. Joanna Kobylińska	 <i>mgr inż. Joanna Kobylińska</i> ul. Nautowicza 6, 08-200 Łosice NIP 821-248-39-12
Projektant architektoniczno – konstrukcyjny	mgr inż. arch. Helena Kraszewska upr. 373/74/Wm spec. architektoniczna	 <i>mgr inż. arch. Helena Kraszewska</i> ul. Nautowicza 6, 08-200 Łosice NIP 821-248-39-12
DATA OPRACOWANIA PROJEKTU		<b>SIEDLCE, LUTY 2024R.</b>

**Główny Projektant**  
**w Łosicach**  
 ul. Nautowicza 6, 08-200 Łosice  
 NIP 821-248-39-12, Reg. 053038727  
 tel. 666 509 262

SPIS TREŚCI - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		
Lp.	Nazwa pozycji	Nr stron
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
<b>Dokumenty dołączone do PAB</b>		
3	Zaświadczenia MOiB i uprawnienia budowlane	3-5
4	Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3) Ustawy Prawo budowlane	6
<b>Część opisowa</b>		
6	Opis techniczny do PAB	7
6.1.	Merytoryczna podstawa opracowania	7
6.2.	Podstawa opracowania	7
6.3.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	8
6.4.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	8
6.5.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	8
6.6.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	8
6.7.	Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne	8
6.8.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9
6.9.	Liczba lokali użytkowych	9
6.10.	Parametry techniczne obiektu budowlanego	9
6.10a.	Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	9
6.10b.	Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania	9
6.10c.	Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	9
6.10d.	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się	10
6.10e.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	10
6.11.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła	10
6.12.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	10
6.13.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	10-12
6.14.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	13
<b>Część rysunkowa</b>		
7	Rzut przyziemia	14
8	Rzut chóru	15
9	Rzut podestu wieży	16
10	Widok pierwszego biegu	17
11	Elewacja	18-21
12	Wykaz stolarki	22



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**Stowarzyszenie Perłatowskie  
w Łosicach**  
ul. Młotkowska 6, 08-200 Łosice  
NIP 4500112112, Reg. 050238723  
tel. 22 63 74 68 77 98 e-mail: biuro@perlatowscy.pl

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Helena Jadwiga KRASZEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **373/74/Wm**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1430**.

Członek czynny od: 11-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1430-989Y-69B8-4535-268C**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Nr ewid. uprawa: 373/74/III

Starostwo Powiatowe  
w Łosicach  
ul. Marszałkowska 6, 08-200 Łosice  
MF 4920112119, Reg. 030238729  
tel. 024 208 20 21

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5, ust. 1, pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie państwowym (Dz. U. z 1962 r., nr 53, poz. 266, z 1965 r., nr 6, poz. 24 i z 1966 r., nr 34, poz. 204)

Ob. Helena Jadwiga K B A S Z E W S K A

magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 października 1942 r w Michałowice pow. Pińczów

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych. - - - -

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



*[Handwritten signature]*



Siedlce dn. 20-06-2008 r.

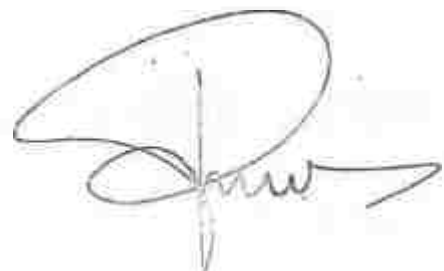
DS - 4163/75/08

**Stowarzyszenie Pomiatowe  
w Łosicach**  
ul. Mankwicia 6, 08-300 Łosice  
tel. 49 011 11 119, fax 0302 3872  
e-mail: stowarzyszenie@pomiatowe.pl

**Pani mgr inż. arch. Helena Jadwiga Kraszewska**  
**Żelków-Kolonia ul. Żwirowa 22**  
**08-110 Siedlce**


Wojewódzki Konserwator Zabytków Województwa Mazowieckiego informuje, że Pani **mgr inż. arch. Helena Jadwiga Kraszewska** zam. Żelków-Kolonia ul. Żwirowa 22, 08-110 Siedlce, posiadająca uprawnienia Nr 373/74/Wm, będąca członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr MA-1430, wykonywała dokumentację projektową prac remontowych i konserwatorskich na obiektach zabytkowych znajdujących się na terenie działania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Siedlcach. Wszystkie dokumentacje zostały opracowane zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej, w oparciu o stosowne wytyczne. **W związku z powyższym Pani może być rekomendowana do wykonywania opracowań projektowych prac przewidzianych do realizacji na obiektach zabytkowych.**

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanej.



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany dotyczący remontu zabytkowego budynku kościoła w miejscowości Mszanna dz. nr 288 gm. Olszanka pow. łosicki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja	Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień	Podpis
Projektant architektoniczno – konstrukcyjny	mgr inż. arch. Helena Kraszewska upr. 373/74/Wm spec. architektoniczna	

Główny Urząd Miejski  
w Łosicach  
ul. Piłsudskiego 1  
17-100 Łosice  
tel. 25 741 12 12

## OPIS TECHNICZNY

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

**INWESTOR:** Parafia Ścięcia Św. Jana Chrzciciela

Ks. mgr Dariusz Żmuda

Mszanna 3

08 – 207 Olszanka



**LOKALIZACJA:** Mszanna dz. nr 288 gm. Olszanka pow. łosicki

**Sandarstwo Powiatowe  
w Łosicach**  
ul. Marszałka 6, 08-207 Łosice  
tel. 49 261 12 119, Reg. 030238725  
e-mail: biuro@losice.pl

### 1. Merytoryczna podstawa opracowania:

1. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
2. Rekonesans w terenie.
3. Polskie Normy, Warunki techniczne, przepisy budowlane, doświadczenie zawodowe projektantów, w tym:
  - a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b/ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - c/ Prawo budowlane,
  - d/ Prawo ochrony środowiska,
  - e/ ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - f/ ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### 2. Materiały wyjściowe do projektowania:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| PN-EN 1990: 2004 /Ap1        | Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji   |
| PN-EN 1991-1-1: 2004         | Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje   |
|                              | Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach. |
| PN-EN 1991-1-3: 2005         | Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje   |
|                              | Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem   |
| PN-77/B-0201                 | Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem   |
| PN-B-03264: 2002/Ap1         | Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie                      |
| PN-90/B-03200                | Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie   |
| PN-B-03150: 2000/A1/Az2      | Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie   |
| PN-B-03002: 1999/Ap1/Az1/Az2 | Konstrukcje murowe niebrojone. Projektowanie i obliczanie   |
| PN-81/B-03020                | Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie                               |
| PN-90/B-03000                | Projekty budowlane. Obliczenia statyczne  |



### **3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest budynek kościoła zakwalifikowany do kategorii X – budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria o wsp. kat. obiektu 6 i współczynniku wielkości obiektu 1,0.

### **4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Obiekt pełni funkcję sakralną – kościół – pozostaje bez zmian.

**Program użytkowy:** pozostaje bez zmian

*Starostwo Powiatowe  
w Łosicach  
ul. Mickiewicza 6, 08-200 Łosice  
tel. 4950112112, fax 030238724  
e-mail: starostwo@losice.pl*

### **5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Układ przestrzenny budynku zgodnie z rzutem poszczególnych kondygnacji.

### **6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**

Budynek zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- I strefa obciążenia wiatrem,
- III strefa obciążenia śniegiem,
- II strefa przemarzania gruntu (1.0 m p. p. t.).

### **7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze:**

Budynek zaprojektowano bez barier architektonicznych. Natomiast celem ułatwienia komunikacji poziomej w budynku dla osób niepełnosprawnych oraz starszych nie będą występowały progi o wysokości uniemożliwiającej przejazd wózkiem inwalidzkim. Zamontowano nakładki na schody dla osób niepełnosprawnych.

### **8. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

bez zmian

### **9. Liczba lokali użytkowych i mieszkalnych**

nie dotyczy



p.

**10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**α) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Faza realizacji inwestycji: W fazie realizacji inwestycji budowa nie powoduje istotnych zagrożeń dla środowiska.

Faza użytkowania obiektu: W fazie funkcjonowania przedsięwzięcia na terenie przedsięwzięcia będą powstawały:

- nie dotyczy

Strona 10  
w 10.10.2023  
10.10.2023

**β) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Faza realizacji inwestycji: W fazie realizacji inwestycji występuje możliwość emisji pyłów związana z procesem budowlanym. Są to jednakże zanieczyszczenia krótkotrwałe o ograniczonym zasięgu oddziaływania.

Faza użytkowania obiektu: Zastosowane rozwiązania projektowe eliminują możliwość emisji zanieczyszczeń.

**γ) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Faza realizacji inwestycji: W fazie realizacji inwestycji budowa generować będzie standardowe odpady budowlane i odpady komunalne związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy. Odpady odbierane będą na bieżąco przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

Faza użytkowania obiektu: W fazie użytkowania obiekt generować będzie standardowe odpady komunalne. Odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w kubłach. Odpady komunalne odbierane będą na bieżąco przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

**δ) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Faza realizacji inwestycji: Powstawać będą drgania związane z robotami budowlanymi. Ich zasięg jest krótkotrwały i ograniczony do terenu budowy.

Faza użytkowania obiektu: Nie występuje emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń. Właściwy klimat akustyczny pomieszczeń zostanie osiągnięty poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych charakteryzujących się bardzo dobrymi parametrami izolacyjności akustycznej. Przenoszenie dźwięków z pomieszczenia do pomieszczenia będzie zminimalizowane dzięki zastosowaniu podłóg pływających, masywnych ścian działowych i izolacji z wełny mineralnej.

- 10.
- ε) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Faza realizacji inwestycji: Brak konieczność wycinki drzew kolidujących z inwestycją. Brak wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Faza użytkowania obiektu: Brak

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

nie dotyczy

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

nie dotyczy

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

- a) instalacja wody zimnej

nie dotyczy

- b) instalacja wody ciepłej

nie dotyczy

- c) instalacja kanalizacji sanitarnej

nie dotyczy

- d) instalacja centralnego ogrzewania

nie dotyczy

- e) wentylacja

nie dotyczy

- f) elektryka

nie dotyczy

- g) renowacja stolarki okiennej

Renowacja drewnianych okien.

- Przed przystąpieniem do renowacji okien należy wszystkie skrzydła okienne rozszklić. Demontaż szyb wykonać bardzo ostrożnie tak by uzyskać jak największą ich ilość do



M.  
ponownego montażu. Dotyczy to także okien wymienianych, z których należy wykorzystać jak najwięcej elementów oryginalnych – szyb, okuć, ramiaków, profili słupków i ślemion.

- Usunięcie starych powłok malarskich należy wykonać przy pomocy środków lugujących lub przy pomocy gorącego powietrza. Ługowanie farb należy przeprowadzić w taki sposób by można było ustalić poszczególne warstwy obecnych wymalowań.
- Naprawę uszkodzeń krawędzi profilowanych ramiaków i wrębów należy wykonać przez wstawienie uzupełnień z odpowiedniego drewna. Nowe elementy drewniane należy wykonać z dokładnym odtworzeniem oryginalnych profiliowań.
- Elementy zniszczone, zwichrowane, z rozluźnionymi złączami a także źle spasowane skrzydła należy rozebrać w całości lub częściowo, wymienić elementy wadliwe i ponownie złożyć. Braki w oryginalnych zdobieniach i elementach należy uzupełnić wykonując nowe lub wstawiając elementy z odzysku.
- Odchyłki wykonawcze w wyremontowanych oknach powinny mieścić się w granicach określanych jak dla okien nowych podanych w normie: *PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.*
- Mechanizmy okuć okiennych i drzwiowych należy poddać konserwacji oraz w razie potrzeby wymienić elementy zużyte (zębaki, sprężyny itp.). Mechanizmy okienne powinny działać płynnie bez zacięć. Zamykanie okien powinno następować przy normalnym docisku skrzydła do ramy.
- Klamki i szyldy należy wymienić wstawiając nowe wykonane z metalu dorobione na wzór zachowanych pojedynczych sztuk.
- Uszczelki we wrębie należy osadzić na wcisk w wykonanym odpowiednim frezie do jej montażu. Szczotkę uszczelniającą drzwi przy posadzce zamontować także w szczelinie wykonanej od spodu dolnego ramiaka

#### Wymiana oszklenia

- Szklenie okien wykonać z okitowaniem z podkładem kitu
- Po dokładnym oczyszczeniu i zaimpregnowaniu wrębów należy zamocować szyby drutem szklarskim stosując odpowiednie klinowanie podkładkami z tworzywa sztucznego lub twardego drewna.
- Pozostałe warunki techniczne wykonania robót szklarskich według *PN-72/B-10180 Roboty szklarskie Warunki i badania techniczne przy odbiorze.*

#### Malowanie elementów drewnianych

- powierzchnie przeznaczone do malowania kryjącego należy wyszpachlować i przeszlifować papierem ściernym. Następnie zagruntować i malować zgodnie z zaleceniami producenta farby pędzlem, wałkiem lub natryskowo.

Powierzchnia malowanych okien, drzwi i parapetów gładka bez oznak ciągnięcia pędzlem lub wałkiem, oraz bez odciskających się słoików drewna i innych śladów obróbki zgodnie z zaleceniami PN-88/B-10085 *Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania*.

#### **h) naprawa schodów na chór i wieże kościoła**

Zakres planowanych prac stolarskich obejmujących remont schodów na chór muzyczny i wieżę kościoła:

- przygotowanie drewna dębowego do wymiany poszczególnych elementów
- wykonanie oraz polakierowanie konstrukcji schodów na ustalony kolor
- ~~demontaż konstrukcji~~ <sup>elementów</sup> starych schodów
- dostawa oraz montaż poszczególnych elementów schodów
- przebudowa barierki zabezpieczającej otwór schodowy do nowych wymiarów
- poprawki na ścianach oraz instalacji elektrycznej związane z wymianą konstrukcji schodów



#### **i) odbudowa podestów w wieży**

- przygotowanie deski podłogowej
- polakierowanie na wcześniej ustalony kolor
- dostawa oraz montaż nowej podłogi
- wykonanie oraz montaż niezbędnych listew wykończeniowych



#### **j) wymiana drzwi zewnętrznych do zakrystii**

- stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana
- grubość skrzydła 68mm
- zamek na wkładkę patentową (antywłamaniowy)
- zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach 3D
- drzwi boczne – 1 szt,
- impregnowane metodą kąpieli w roztworze
- malowane 2-krotnie wodnymi farbami w kolorze uzgodnionym z Konserwatorem Zabytków
- próg aluminiowy

#### **k) odnowienie balustrady**

- Demontaż balustrady
- Elementy żeliwne oczyścić z wtórnych powłok malarskich i warstw korozji metodą mechaniczną (szczotki metalowe, skalpele, mikrościerniwa, pumeks) i chemiczną, mieszaniny rozpuszczalników, rozpuszczalniki w formie kompresów i tamponów z waty. NIE NALEŻY UŻYWAĆ WODY.
- Zniwelowanie odkształceń balustrady.
- Odtłuszczenie metalu acetonem.
- Pokrycie metalu inhibitorem korozji.
- Pokrycie powierzchni metalowej preparatem z 90% udziałem pyłu cynkowego



- Wykonanie nowych powłok malarskich w kolorze grafitowym farbami zewnętrznymi do metalu
- Rekonstrukcja brakujących elementów żeliwnych (duży ubytek w części środkowej balustrady) metodą odlewu.

#### **I) malowanie wnętrza kościoła**

1. Naprawa rys i pęknięć.
2. Usunięcie zniszczonych fragmentów tynków wapiennych i uzupełnienie ubytków tynkami renowacyjnymi.
3. Usunięcie farby olejnej z dolnych partii ścian (lamperii).
4. Usunięcie starych powłok malarskich z pozostałych powierzchni.
5. Zagruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi.
6. Wyrównanie podłoża tynkiem renowacyjnym.
7. Odtworzenie na całej powierzchni usuniętych tynków; malowanie ścian – wykonanie nowych powłok malarskich farbami krzemianowymi do wewnątrz.



#### **14. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

nie dotyczy

#### **Wytoczne wykonawcze**

Prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem projektanta oraz Kierownika Budowy, wszelkie wątpliwości związane z technologią robót oraz szczegółowymi rozwiązaniami a w szczególności sposobami łączenia lub wykończenia elementów konsultować na bieżąco w trakcie prac.

Wszystkie roboty budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.

Materiały muszą posiadać niezbędne atesty (ITB, PZH) dopuszczania do stosowania w budownictwie.

Prawa autorskie do projektu i realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, itp. bez zgody autora projektu.



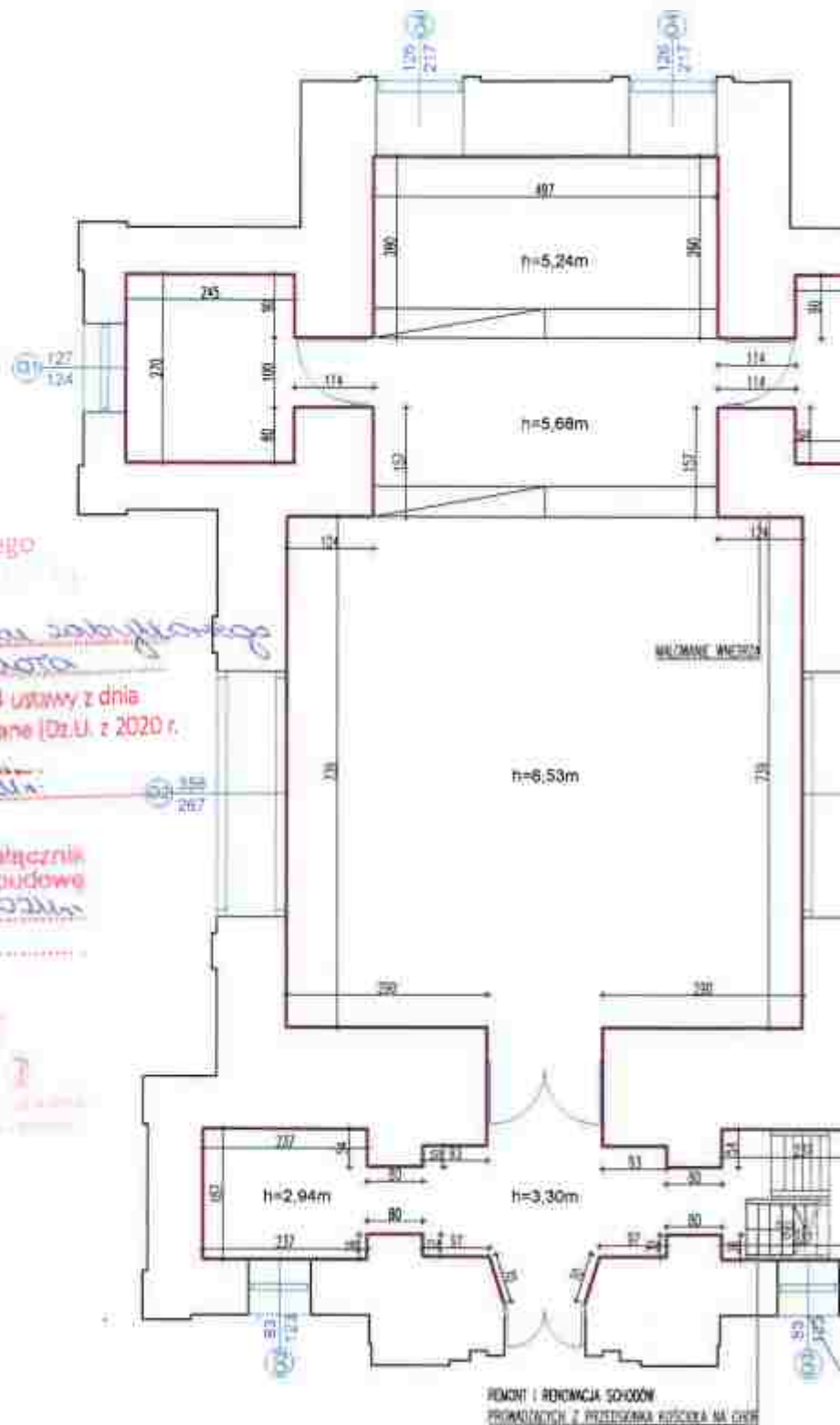
Starosta  
Powiatu Łosickiego  
ul. Narutowicza 6, 05-717

Niniejszy projekt

zawiera projekt budowlany  
zawiera się w trybie art. 34 ustawy z dnia  
7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r.  
poz. 1333 ze zm.)  
Łosice, dnia 21.01.2022r.

Niniejsza stanowi załącznik  
do pozwolenia na budowę  
z dnia 21.01.2022r.  
nr 125.2022r.

  
Starosta  
[Signature]



REMONT I RENOWACJA SCHODÓW  
PRÓWADZĄCYCH Z PRZETAKIEM KUSZCOWYM NA GÓR

MSZANNA  
GM. OLSZANKA  
POWIAT ŁOSICKI  
WOJ. MAZOWIECKIE

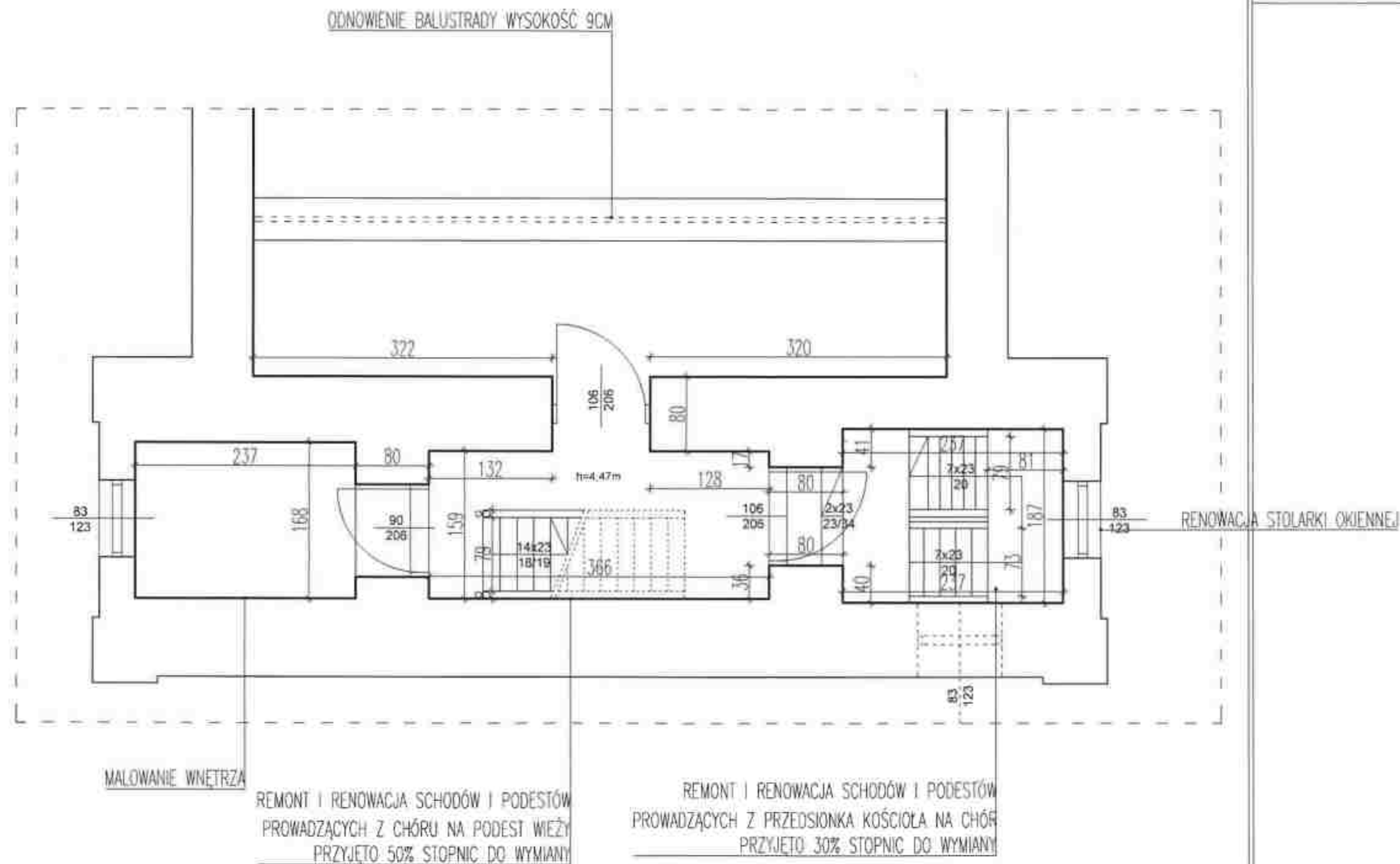
- MALOWANIE WNETRZA KOŚCIOŁA
- RENOWACJA STOLARKI OKIENNEJ



Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO		Miejscowość: Mszanna dz. nr 288	
ul. Stefanińska 25, 08-110 Stok Łosicki - Półwiesie		gm. Olszanka	
Tel. kom. 666 509 262			
Temat: Remont zabytkowego budynku kościoła		Nr rysunku: 1	Stan: Przyziemie
Aspektant proj.: mgr inż. Joanna Kobylińska		Podpis: 	Data: 02.2024
Projektant arch. - konstr.: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Podpis: 	Remont: Budowlany
			Skala: 1:50

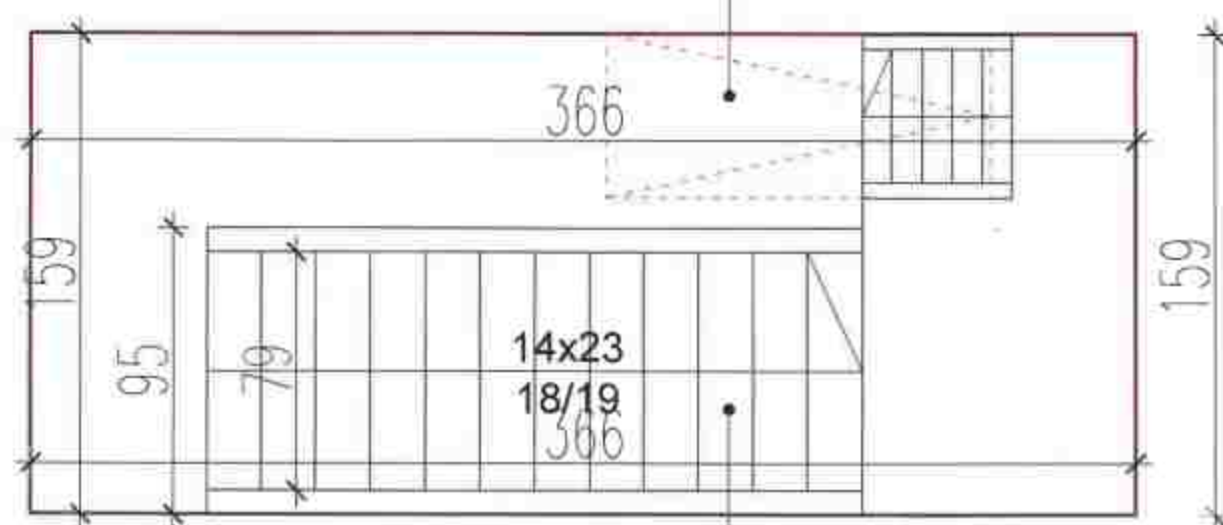


**Stowarzyszenie Pomoc  
w Łodzi**  
ul. Piotrkowska 11, 94-201 Łódź  
tel. 4520112119, fax 45203871  
ul. 23 Stycznia 11, 94-201 Łódź



Pismo Wnioskodawcy - Budowlana RTB/COL Jolanta Kobylińska ul. Z. Szeferwika 22, 05-110 Stank Łochy - Pławunki Tel. kom. 666 309 282	Adres: Mszanna dr. nr 288 gm. Olszanka	
Temat: Remont zażytkowego budynku kościoła	Nr sprawy: 2	Rodzaj: Ch6tu
Agenci na pos. i mgr inż. Jolanta Kobylińska	Podpis: 	Data: 02.2024
Projektant arch. - kasała: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 573/74/Wm	Podpis: 	Dział: Budowlana
		Data: 1-50

WYMIANA WŁAZU NA WIEŻĘ KOŚCIOŁA



REMONT I RENOWACJA SCHODÓW I PODESTÓW  
PROWADZĄCYCH Z CHÓRU NA PODEST WIEŻY  
PRZYJĘTO 50% STOPNIC DO WYMIANY

MSZANNA  
GM. OLSZANKA  
POWIAT ŁOSICKI  
WOJ. MAZOWIECKIE

Stowarzyszenie Pomocy  
w Łosicach  
ul. Mazowiecka 8, 08-250 Łosice  
NIP 4520110119, REG. 142942  
tel. 22 722 045 044 042

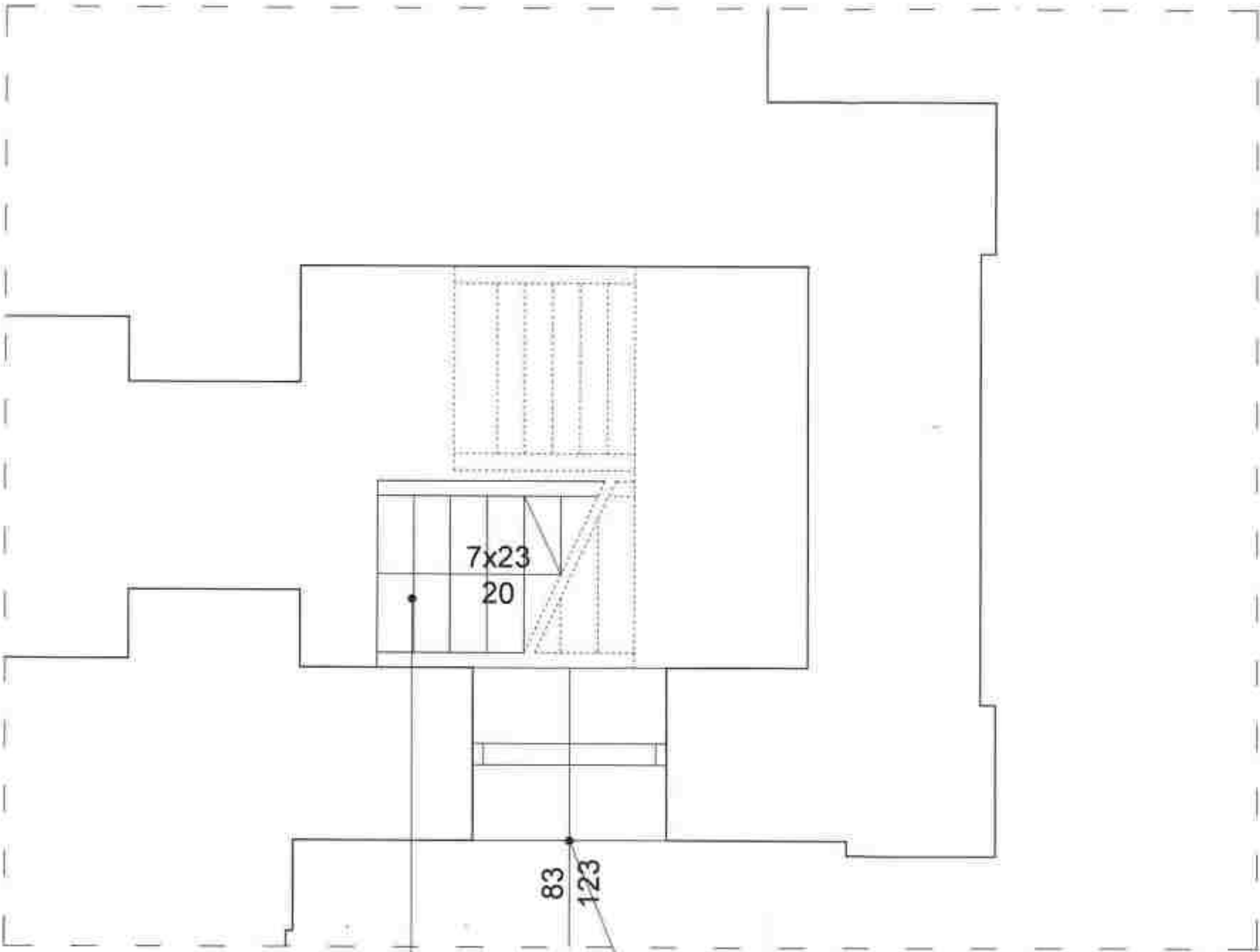
Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska ul. Stefanowa 2E, 08-110 Skot Łoski - Folwark tel. kom. 668 509 262		Adres: Mszanna dz. nr 288 gm. Olszanka	
Tytuł: Remont zabytkowego budynku kościoła	Nr rysunku: 3	Kont:	Podest/ Wietry
Nadzawca proj.: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis:	Data:	02.2024
Projektant arch. - koszt: mgr inż. arch. Helena Kraszewska, Upr. 373/74/Wm	Podpis:	Strona:	Budowlana
		Skala:	1:50



13

MSZANNA  
GM. OLSZANKA  
POWIAT ŁOSICKI  
WOJ. MAZOWIECKIE

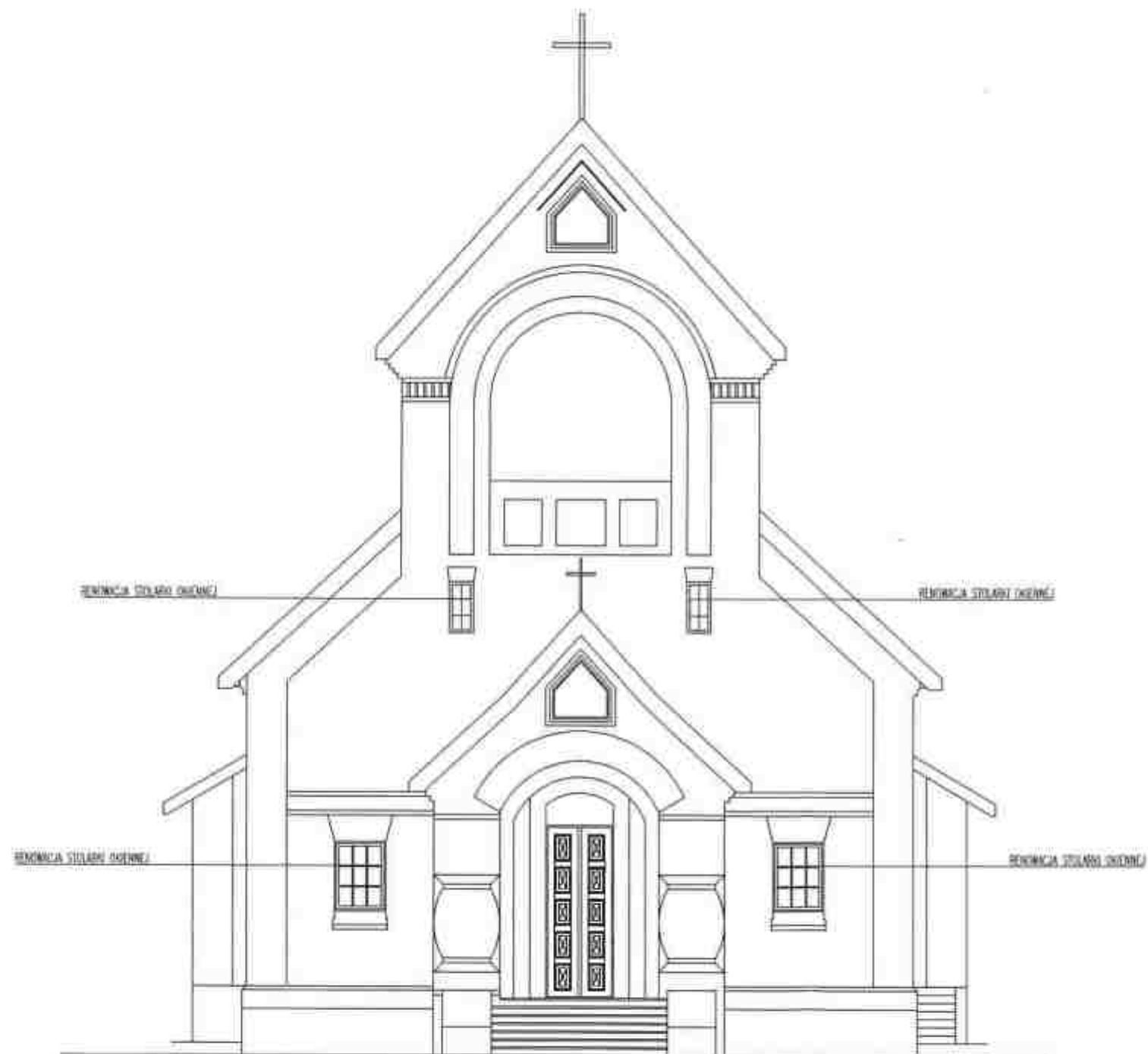
Starosta Powiatu  
w Łosicach  
ul. Piłsudskiego 6 08-500 Łosice  
tel. 49 501 12 11 0 fax 49 501 12 11 0



REMONT I RENOWACJA SCHODÓW  
PROWADZĄCYCH Z PRZEDSIONKA KOŚCIOŁA NA CHÓR

RENOWACJA STOLARKI OKIENNEJ

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKERO Joanna Kobylńska ul. Stefaniaka 25, 08-110 Stok Łoski - Falwark Tel. kom. 668 509 262		Adres: Mszanna dz. nr 288 gm. Olszanka	
Temat: Remont zabytkowego budynku kościoła	Nr rysunku: 41	Rocznik: Pierwszego Biegu	
Aspektant projektu: mgr inż. Joanna Kobylńska	Podpis: 	Data: 02.2024	
Projektant arch. - konstr.: mgr inż. arch. Helena Kroszewska Upr. 373/14/Wm	Podpis: 	Droga: Budowlana	
		Skala: 1:50	

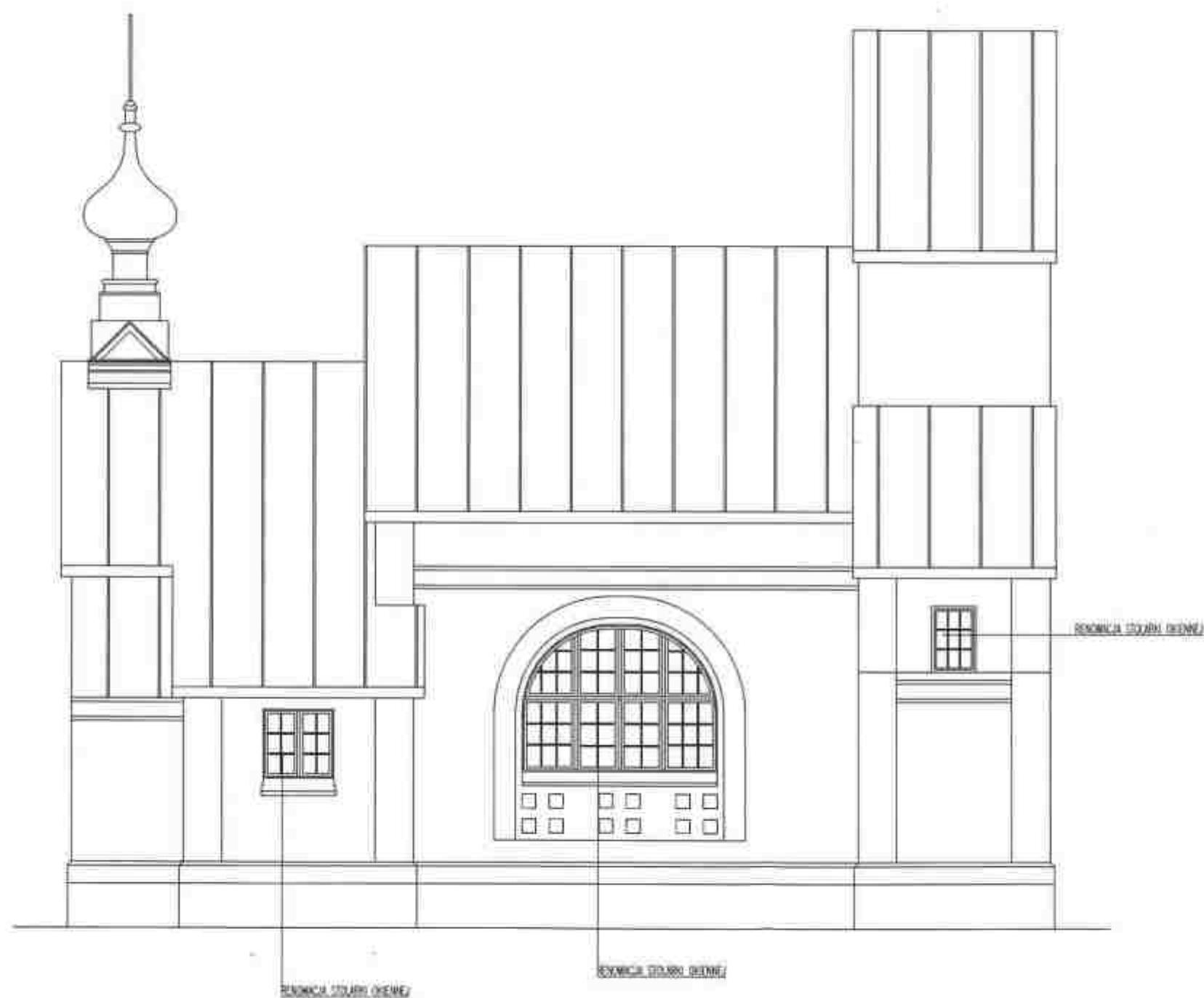


ELEWACJA FRONTOWA 1:100

MSZANNA  
GM. OLSZANKA  
POWIAT ŁOSICKI  
WOJ. MAZOWIECKIE

Starostwo Powiatowe  
w Łosicach  
ul. Mazowiecka 6, 08-200 Łosice  
HP 4900112112, REG. ARS 0000000000  
tel. 22 629 500 501, 502, 503

Pracownia Inżynierska - Budowlana ROKONO Joanna Kobylińska ul. Słobowska 2E, 08-110 Szyn Łosice - Polesie Tel. kom. 889 509 282	Adres: Mszanna dz. nr 288 gm. Olszanka	
Zamówi: Remont zabytkowego budynku kościoła	Nr rysunku: 5	Dziś: Frontowa
Wykonał: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis:	Data: 02.2024
Projektant arch. - konsultant: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis:	Brutto: Budowlana
		Skala: 1:50



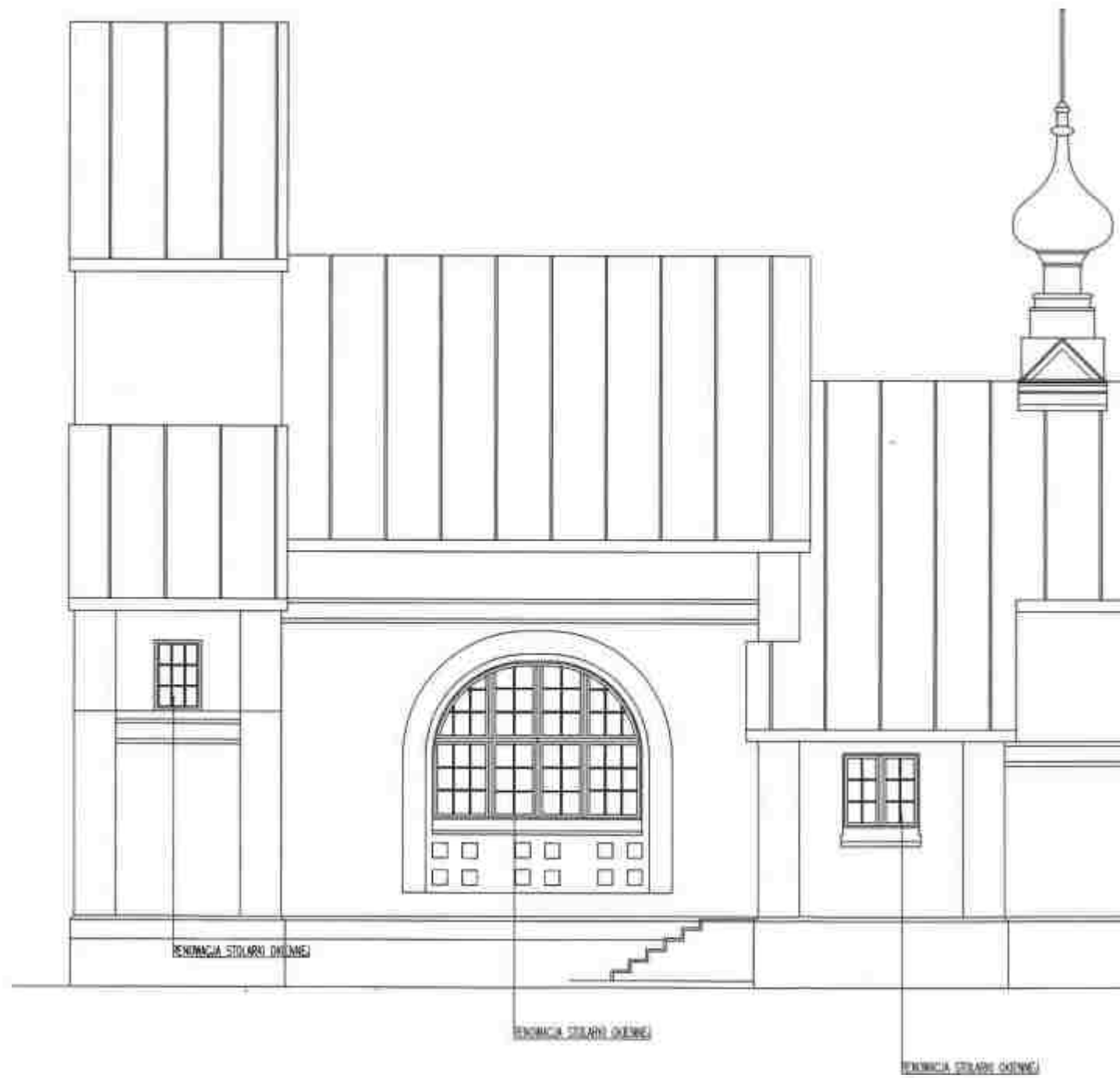
ELEWACJA BOCZNA 1:100

MSZANNA  
GM. OLSZANKA  
POWIAT ŁOSICKI  
WOJ. MAZOWIECKIE

Starestwo Perłatow  
w Łosicach  
ul. Mazowiecka 6, 08-200 Łosice  
tel. 49 501 12 13, fax 03 49 501 13  
ul. 100 100 100 100

Pracownia Kancelaryjno - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska ul. Stefanika 2E, 08-110 Staszów - Furkane Tel. kom. 866 509 262		Adres: Mszanna dz. nr 288 gm. Olszanka	
Temat: Remont zabytkowego budynku kościoła		Nr rysunku: 6	Elewacja: Boczna
Projektant, proj.: mgr inż. Joanna Kobylińska		Podpis: 	Data: 02.2024
Projektant, arch. - kontrola: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Podpis: 	Stan: Budowlana
			Skala: 1:50





ELEWACJA BOCZNA 1:100

MSZANNA  
GM. OLSZANKA  
POWIAT ŁOSICKI  
WOJ. MAZOWIECKIE

Starostwo Powiatowe  
w Łosicach  
ul. Matejki 10, 05-110 Łosice  
tel. 25 660 11 11, 25 660 11 12

Pracownia Konserwatorsko-Budowlana ROKOKO  
Joanna Kobylńska  
ul. Z. Sienkiewicza 2E, 05-110 Łosice - Fajwórki  
Tel. kom. 666 509 262

Adres:

Mszanna - dz. nr 288  
gm. Olszanka

Tytuł:  
Remont zabytkowego  
budynku kościoła

Nr rysunku:

7

Stwierdził:

Frontowa

Aspetent przejął:  
mgr inż. Joanna Kobylńska

Podpis:

Data:

02.2024

Projektant arch. - kosztorys:  
mgr inż. arch. Helena Kraszewska  
Upr. 373/74/Wm

Podpis:

Brutto:

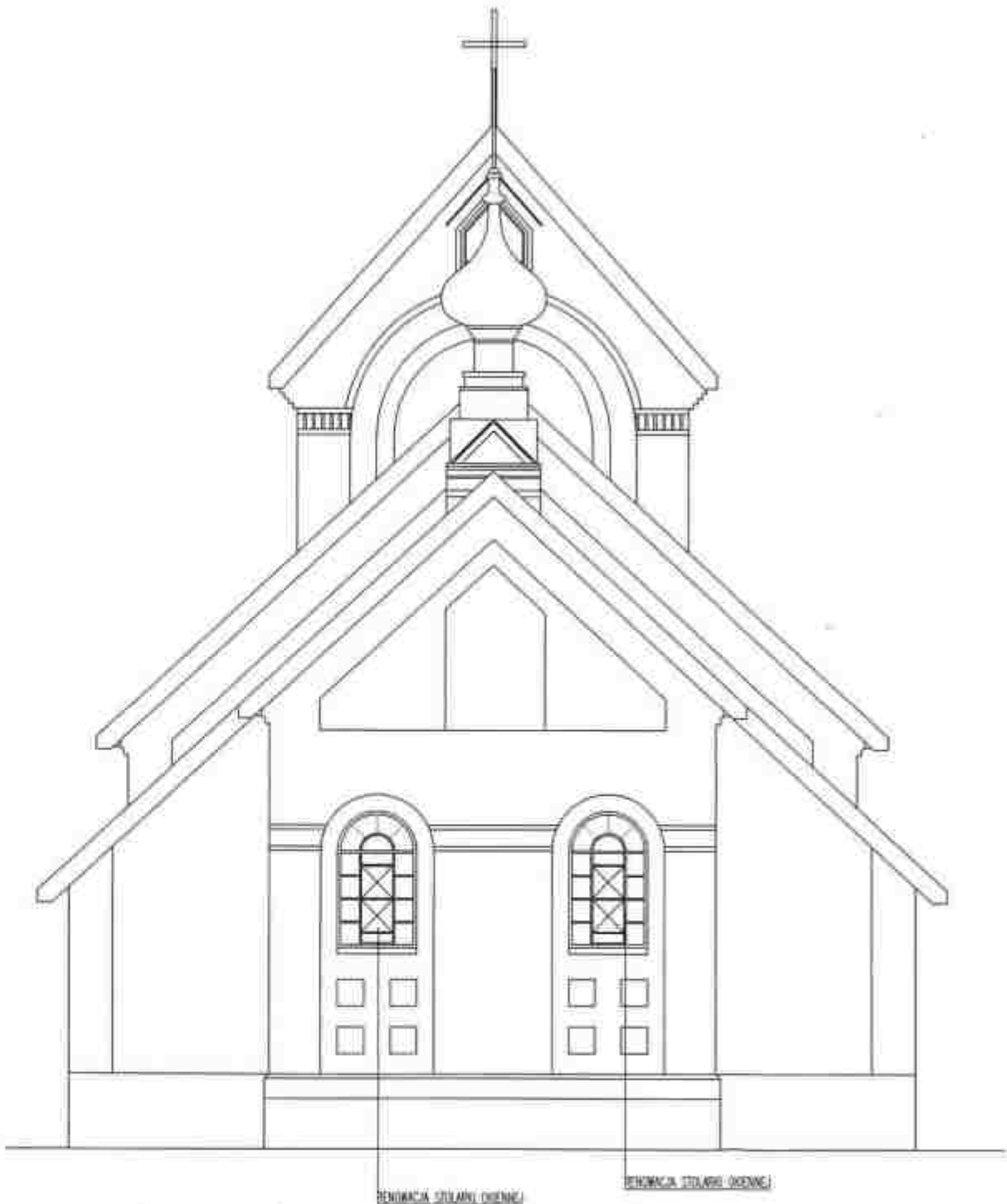
Budowlana

Skala:

1:50

MSZANNA  
GM. OLSZANKA  
POWIAT ŁOSICKI  
WOJ. MAZOWIECKIE

Stowarzyszenie Pomocy  
w Łosicach  
ul. Miodowa 6, 05-110 Łosice  
NP 4950112117, Reg. 1404  
ul. 23 Stycznia 12, 05-110 Łosice



ELEWACJA TYLNA 1:100

Placówka Konserwatorska - Budowlana ROKONKO Joanna Kobylińska ul. Stefaniaka 2E, 05-110 Stara Łosica - Kolonki Tel. kom. 866 509 262		Adres: Mszanna dz. nr 288 gm. Olszanka	
Temat: Remont zabytkowego budynku kościoła		Wz. rysunku: 8	Elewacja: Tylna
Autorstwo proj.: mgr inż. Joanna Kobylińska		Podpis: 	Data: 02.2024
Projektant arch. - kineta: mgr inż. arch. Helena Krąszewska Upr. 373/74/Wm		Podpis: 	Brutto: Budowlana
			Skala: 1:50



MSZANNA  
GM. OLSZANKA  
POWIAT ŁOSICKI  
WOJ. MAZOWIECKIE

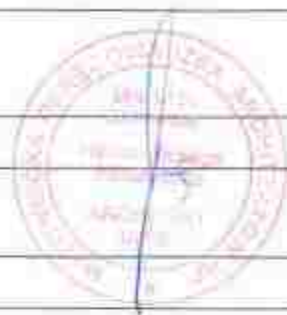
*Stowarzyszenie Pomocy  
w Łosicach*  
ul. Piotrowska 6, 05-200 Łosice  
NIP 4920112119, REG. 1500397  
tel. (22) 255 77 43

L.P.	1	2	3	4	5
OZNACZENIE	O1	O2	O3	O4	D1
RODZAJ I KONSTRUKCJA OKNA	Okno drewniane stałe, DWUSKRZYDŁOWE, ROZWIERTANE.	Okno drewniane stałe, CZĘŚCIOWE FIX DWUSKRZYDŁOWE, ROZWIERTANE.	Okno drewniane stałe, CZĘŚCIOWE FIX DWUSKRZYDŁOWE, ROZWIERTANE.	Okno drewniane stałe, CZĘŚCIOWE FIX DWUSKRZYDŁOWE, ROZWIERTANE.	Okno drewniane stałe, CZĘŚCIOWE FIX DWUSKRZYDŁOWE, ROZWIERTANE.
SCHEMAT					
Wymiary (mm)	W	127	156	83	128
	H	124	257	123	217
	W	110	336	72	155
	H	110	247	113	207
ILOŚĆ SZTUK	2	2	4	2	1
OPIS	Drzwi szklane 4/10x4 mm, wypełniony argonem z ramką lakier.	Drzwi szklane 4/10x4 mm, wypełniony argonem z ramką lakier.	Drzwi szklane 4/10x4 mm, wypełniony argonem z ramką lakier.	Drzwi szklane 4/10x4 mm, wypełniony argonem z ramką lakier.	Drzwi szklane 4/10x4 mm, wypełniony argonem z ramką lakier.
WYKOŃCZENIE	Powłoki malarskie: farby akrylowe.	Powłoki malarskie: farby akrylowe.	Powłoki malarskie: farby akrylowe.	Powłoki malarskie: farby akrylowe.	
WYMAGANIA DLA CAŁEJ STOLARKI	Współczynnik przenikania ciepła całego okna Uw: 1,4 W/m <sup>2</sup> K (przy t <sub>int</sub> 18°C)	Współczynnik przenikania ciepła całego okna Uw: 1,4 W/m <sup>2</sup> K (przy t <sub>int</sub> 18°C)	Współczynnik przenikania ciepła całego okna Uw: 1,4 W/m <sup>2</sup> K (przy t <sub>int</sub> 18°C)	Współczynnik przenikania ciepła całego okna Uw: 1,4 W/m <sup>2</sup> K (przy t <sub>int</sub> 18°C)	Współczynnik przenikania ciepła całego okna Uw: 1,4 W/m <sup>2</sup> K (przy t <sub>int</sub> 18°C)

WYKAZ STOLARKI 1:100

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOŁKO Joanna Kobylińska ul. Stefanowa 2E, 05-110 Staw Lecki - Folwark tel. kom. 868 508 262		Adres: Mszanna, dz. nr 258 gm. Olszanka	
Temat: Remont zabytkowego budynku kościoła		Nr rysunku: 8	Wysokość: Stolarki
Autor/proj: mgr inż. Joanna Kobylińska		Podpis: 	Data: 02.2024
Projektant arch. - kosztorys: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Podpis: 	Strona: Budowlana
			Skala: 1:100

Jednostka projektowania:		Egz. 2
<b>Pracownia Konserwatorsko – Budowlana ROKOKO</b> <b>Joanna Kobylińska</b> 08 – 110 Stok Lacki – Folwark ul. Z. Stefaniuka 2E, NIP 821-248-39-12 tel. 666 509 262		
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
<b>NAZWA OBIEKTU:</b>	Remont zabytkowego budynku kościoła	
<b>KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Kategoria X – budynki kultu religijnego	
<b>ELEMENT PROJEKTU:</b>	ZAŁĄCZNIKI	
<b>LOKALIZACJA:</b> Adres inwestycji:	Mszanna dz. nr 288 gm. Olszanka pow. łosicki <i>dla działki: 14/003-2. ocm. 288</i>	
<b>INWESTOR:</b>		
Nazwa inwestora	Parafia Ścieścia Św. Jana Chrzciciela Ks. mgr Dariusz Żmuda	
Adres inwestora	Mszanna 3	
Kod pocztowy	08 – 207 Olszanka	
DATA OPRACOWANIA PROJEKTU		<b>SIEDLCE, LUTY 2024R.</b>



Starostwo Powiatowe  
 w Łosicach  
 ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice  
 NIP 4920112119, Reg. 0502337  
 tel. 232 300 77 00

Załączniki		
Lp.	Nazwa pozycji	Nr stron
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
3	Informacja BIOŻ	3-7

Starostwo Powiatowe  
w Łosicach  
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice  
NIP 4900112119, Reg. 0302387  
tel. (25) 758 79 91, e-mail: s.p@losice.pl



## INFORMACJA BIOZ DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 pkt. 1b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm./

**TEMAT:** Remont zabytkowego budynku kościoła

Starostwo Powiatowe  
w Łosicach  
ul. Młodych 6 (Dz. Urz.)  
49-50112119 K. 70000  
tel. 22 93 75 00 00

**LOKALIZACJA:** Mszanna dz. nr 288 gm. Olszanka pow. łosicki

**INWESTOR:** Parafia Ściecia Św. Jana Chrzciciela

Ks. mgr Dariusz Żmuda

Mszanna 3

08 – 207 Olszanka



FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN
Projektant	mgr inż. arch. Helena Kraszewska	upr. 19/BP/77

### Spis zawartości:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.
8. Telefony alarmowe.

Siedlce, luty 2024r.

## INFORMACJA BIOZ

Starostwo Powiatowe  
w Łosicach  
ul. Mickiewicza 6, 19-100 Łosice  
NIP 4930132119  
tel. 22 628 15 00

### 1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów:

Zakres robót budowlanych obejmuje prace budowlane przy inwestycji pn.: Remont zabytkowego budynku kościoła zlokalizowanego w miejscowości Mszanna dz. nr 288 gm. Olszanka pow. łosicki.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

- granice opracowania i wykaz budynków w granicach opracowania zaznaczono na projekcie zagospodarowania działki. Nie przewiduje się rozbiórek budynków w ramach planowanej inwestycji.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy objąć wszelkie miejsca, w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów. Zagrożenie mogą stanowić także instalacje podziemne elektryczne i gazowe.

Bezpośrednie zagrożenie dla realizowanej inwestycji w strefie przyległej ulicy nie będzie występowało.

Teren budowy powinien być wygradzony z tablicami budowlanymi o zakazie wstępu i grożących niebezpieczeństwach.

W rejonie projektowanego obiektu budowlanego nie znajduje się napowietrzna linia NN, stanowiąca zagrożenie dla operatorów maszyn budowlanych pracujących w sąsiedztwie.

### 4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

a/ upadek z wysokości:

- ekspozycja zagrożenia występuje
- miejsce występowania zagrożenia: praca na wysokości pow. 1m

b/ porażenie prądem elektrycznym:

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
- miejsce występowania zagrożenia to: elektronarzędzia, kable przesyłające energię elektryczną
- strefa pracy w sąsiedztwie napowietrznej linii NN – nie występuje

c/ poślizgnięcie się, potknięcie, upadek:

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
- miejsce występowania zagrożenia to: przenoszenie, praktycznie cały teren budowy

d/ spadające przedmioty:

- ekspozycja zagrożenia występuje
- podawanie przedmiotów, praca na wysokości
- e/ pochwycenie przez ruchowe elementy maszyn:
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
- miejsce występowania zagrożenia: piła tarczowa, giętarka, przecinarka do płytek, gilotyna
- f/ urazy oczu:
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
- miejsce występowania zagrożenia: stanowiska murarskie, tynkarskie i malarskie, roboty izolacyjne i impregnacyjne
- g/ oparzenia:
- ekspozycja zagrożenia występuje
- układanie papy termozgrzewalnej, zgrzewarka do rur
- h/ zasypanie:
- ekspozycja zagrożenia nie występuje
- i/ potrącenie przez pojazdy:
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
- miejsce występowania zagrożenia: samochody dostawcze na terenie budowy, praktycznie cały teren budowy

Starostwa Powiatowa  
w Łosicach  
ul. Narutowicza 11, 14-100  
tel. 495011211, fax 495011212  
e-mail: starostwo@losice.pl

Skala zagrożeń obejmować będzie wszystkich pracowników znajdujących się w/w strefach przez cały czas pozostawania w strefie.

#### **5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren budowy należy ogrodzić (wysokość ogrodzenia min. 1,5m) albo w inny sposób uniemożliwić wejście osób nieupoważnionych. Przewiduje się stały nadzór placu budowy. Na terenie budowy wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne, np. miejsca w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów. Strefy niebezpieczne ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

#### **6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń i zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych opracuje instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomi z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Zobowiązuje się do współdziałania ze sobą uczestników procesu budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy oraz stosowania środków ochrony indywidualnej.



Pracodawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- stosowanych procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Skarżący Portal  
w Łosicach  
ul. Mickiewicza 7, 08-300 Łosice  
NP 4920112119, fax 2323281  
tel. 2323 281 11

Ww. instrukcje, powinny odpowiednio określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.

Stanowiska pracy, na których występuje ryzyko pożaru, wybuchu, upadku lub wyrzucenia przedmiotów albo wydzielania się substancji szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, zaopatrzyć w urządzenia ochronne zapewniające ochronę pracowników przed skutkami tego ryzyka.

#### **7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:**

Materiały, wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne na terenie budowy będą przechowywane i przemieszczane zgodnie ze stosownymi przepisami i procedurami wewnętrznymi.

#### **8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

##### **1) Zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:**

- ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
- oznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonanie balustrad, daszków ochronnych etc.,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie utylizacji ścieków,
- urządzenie stref gromadzenia odpadów.

2) Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:

- zabezpieczenie dróg komunikacji,
- zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
- zapewnienie właściwego oświetlenia,
- zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
- zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza etc.,
- zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,
- zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.



3) Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji.

4) Właściwy montaż, eksploatacja zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:

- przestrzeganie DTR oraz wymagań określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
- zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy)
- maszyny stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i powinny być obsługiwane przez przeszkolone osoby
- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania
- właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych
- zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych.

5) Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości.

6) Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji.

7) Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

**9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:**

Wszystkie dokumenty budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych powinny znajdować się w biurze Kierownika Budowy i/lub Inwestora.

