Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr 1/2024

UMOWA

NR ……………………….

Zawarta w dniu ………………………… 2024 r. w Mszannie pomiędzy:

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Ścięcia św. Jana Chrzciciela w Mszannie, Mszanna 3, 08-207 Olszanka, NIP: 5371651220, REGON: 040115315**

reprezentowaną przez:

Ks. Konrada Poterka– Proboszcza Parafii, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym”,**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

którego reprezentuje:

…………………………………………………………… - ……………………………………………………………

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwani łącznie w dalszej części umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”, w wyniku postępowania
prowadzonego w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.), została zawarta umowa
o następującej treści:

**Definicje**

1. Strony ustalają dla potrzeb interpretacji niniejszej umowy znaczenie następujących pojęć:
2. **Dokumentacja** **–** dokumentacja opisująca przedmiot umowy.
3. **Dokumentacja powykonawcza –** dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, odpowiadająca warunkom zawartym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.), zwanej dalej „Prawo budowlane”.
4. **Wada** - każda niekorzystna i niezamierzona właściwość wybudowanego obiektu, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników. Wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów produktu, zawodność działania.
5. **Wada istotna –** wada, która wyłącza normalne korzystanie z rzeczy zgodnie z celem umowy, odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych, estetycznych właściwych danemu dziełu, znacznie obniża wartość, albo polega na znacznym odstępstwie od zamówienia.
6. **Wada nieistotna –** wada niezakwalifikowana, jako wada istotna.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zobowiązuje się do realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Prace konserwatorskie i restauratorskie przy kościele parafialnym w Mszannie”**, zlokalizowanym
na działce nr ewid. 288 w miejscowości Mszanna, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-271 decyzją z dnia 20.08.1997 r.
2. Prace należy wykonać w zakresie:

- renowacja zniszczonej stolarki okiennej,

- naprawy drewnianych schodów na chór i wieżę kościoła,

- odtworzenie drewnianych podestów w wieży,

- wymiana drzwi zewnętrznych do zakrystii,

- odnowienie balustrady chóru,

- malowanie wnętrz kościoła farbami krzemoorganicznymi w kolorystyce uzgodnionej
z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- remont bramy głównej, bramy bocznej oraz ogrodzenia przy budynku kościoła parafialnego.

1. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy został określony w dokumentacji projektowej stanowiących Załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

**Nadzór**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:

Inspektor nadzoru robót budowlanych ………………………………………………….……., telefon: ………………………………, e–mail: ………………………, posiadającego uprawnienia budowlane nr ………………………. z dnia ………………………., wydane przez …………………………………………….

1. Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru będzie pełnił nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych,
z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Inspektor Nadzoru nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie jakichkolwiek robót albo świadczeń, które wykraczają poza zakres umowy.
3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty zrealizowane przed podjęciem przez Zamawiającego decyzji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
5. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru swobodny i nieograniczony dostęp do terenu budowy.

**§ 3**

**Kierownik budowy i osoby po stronie Wykonawcy**

**uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy**

1. Wykonawca powołuje:
2. Kierownika budowy w osobie: …………………………………, telefon: ……………………,
e-mail: ……………………., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Kierownik Budowy zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego przepisami
Prawa budowlanego, w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
4. Kierownik budowy sprawuje nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy robotach oraz znajdujących się na terenie budowy.
5. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, Kierownik budowy zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, którym ulegli jego pracownicy i które nastąpiły podczas realizacji niniejszej umowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu okresowe monitorowanie swoich działań podczas realizacji umowy i umożliwi mu wstęp na teren budowy.

**§ 4**

**Powiadomienia**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania w formie pisemnej o wszystkich czynnościach związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz dotyczących postanowień umowy.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
3. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Ścięcia św. Jana Chrzciciela w Mszannie, Mszanna 3, 08-207 Olszanka, e-mail: parafiamszanna@gmail.com

1. Wykonawca:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…..………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…..

1. Korespondencja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie uważana za prawidłowo dostarczoną w dniu osobistego doręczenia lub w dniu potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub mailem w dniu potwierdzenia jego odbioru przez Stronę.
2. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniemywa, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres e-mailowy podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, pod rygorem uznania, iż poczta wysłana na poprzedni adres została skutecznie doręczona.

**§ 5**

**Teren budowy**

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy.
2. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane
z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu budowy, niezbędne
do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
3. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:
	1. przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
	2. właściwe zabezpieczenie terenu budowy,
	3. usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie budowy
	w związku z ich realizacją.
5. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należytym porządku.
6. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych zapisów, Zamawiający wezwie
go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenów wskazanych w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu osobie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążą Wykonawcę.
7. Najpóźniej w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca uporządkuje teren budowy usuwając swój sprzęt, odpady, pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren zajęty lub użytkowany przez Wykonawcę, przygotowując
go do przekazania Zamawiającemu.

**§ 6**

**Dokumentacja powykonawcza**

1. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
2. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, wraz
z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających, ulegających zakryciu, poddawanych odbiorom częściowym.
3. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie podczas obowiązywania umowy.
4. Skompletowana dokumentacja powykonawcza będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i elektronicznej w 1 egzemplarzu nie później niż na 3 dni robocze przed zgłoszonym terminem odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca przygotuje i dostarczy Zamawiającemu wykaz zamontowanych urządzeń z podaniem terminu i zakresu konserwacji zalecanych przez producenta, dokumentów gwarancji i instrukcji obsługi.

**§ 7**

**Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:
3. potwierdzenie zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego,
4. oświadczenie Kierownika Budowy dotyczące: zgodności wykonanych robót z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
5. dostarczenie Zamawiającemu kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych
do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.

Dokumenty, o których mowa w § 6 winny być przekazane Zamawiającemu w oryginale a w sytuacji, gdy z przyczyn obiektywnych nie będzie to możliwe, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

1. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w § 6.
2. Komisja do odbioru powoływana jest przez Zamawiającego. W skład komisji wchodzą następujące osoby: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, kierownik budowy a także w miarę potrzeby inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
3. W ramach odbioru końcowego robót:
4. Wykonawca zgłasza wykonanie robót oraz gotowości do odbioru końcowego wpisem do dziennika robót oraz dostarcza pisemnym zgłoszeniem Zamawiającemu,
5. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty dostarczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę,
6. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia,
7. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub braku wymaganych dokumentów lub posiada wadę istotną dyskwalifikującą jego użyteczność, Zamawiający może odmówić odbioru. Odmowa odbioru oznacza nieskuteczność terminu dostarczenia zgłoszenia odbioru końcowego, co może wywołać skutki równoznaczne ze zwłoką w wykonaniu umowy.
9. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ujawnione podczas odbioru końcowego oraz ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.

**ODBIÓR OSTATECZNY**

1. Odbiór ostateczny następuje najpóźniej w dniu upływu okresu rękojmi.
2. Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez Strony.

**§ 8**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
2. wykonania przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie
z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi przedmiotu umowy oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności Prawem budowlanym oraz dokumentacją projektową,
3. ponosi odpowiedzialność za dotrzymanie deklarowanych warunków realizacji umowy przedstawionych w ofercie,
4. we własnym zakresie oraz na własny koszt zapewni dostawę, rozładunek, montaż i podłączenie
urządzeń i materiałów,
5. stosować materiały i urządzenia fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania i uzgodnione
z Zamawiającym. Wykonawca winien przedstawić dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów i urządzeń do stosowania i posiadające cechy (właściwości) zgodne z założeniami umowy jeżeli dotyczy,
6. wykonania wszelkich niezbędnych prac zabezpieczających w tym dotyczących zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi oraz przed zniszczeniem wszelkiego sprzętu, ciągów kablowych, elementów architektury budynku, mebli,
7. wykonywania obowiązków wytwórcy odpadów w ramach realizacji przedmiotu umowy,
a przede wszystkim bieżącego wywozu powstałych odpadów, utylizacji materiałów i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 t.j.),
8. ochrony i prawidłowego zabezpieczenia instalacji i urządzeń zlokalizowanych w budynkach
Zamawiającego (kable, rurociągi itp.) podczas prowadzonych prac,
9. wykonania wszystkich wymaganych przepisami prób, badań, pomiarów i dokumenty
10. prób prawidłowego działania instalacji i urządzeń,
11. kompletowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu
oryginałów dokumentów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem
kopii:
12. gwarancji producentów na zamontowane urządzenia,
13. atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat i innych dokumentów zgodnych
z obowiązującymi przepisami,
14. dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim,
15. odbiór urządzeń poprzedzony zostanie próbą ich eksploatacji,
16. przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi przegląd techniczny przedmiotu umowy.
z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół,
17. w przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub zwłoki w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy,
18. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi,
19. sprawowania ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi przy realizacji przedmiotu umowy,
20. powiadamiania Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
	* + 1. zmianie swojej siedziby lub nazwy,
			2. zmianie osób reprezentujących,
			3. wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego
			lub likwidacyjnego,
			4. zawieszeniu działalności Wykonawcy,
			5. innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Podwykonawstwo\*( *jeżeli dotyczy)***

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu, a także projektu jej zmiany przez Zamawiającego,
a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne. Zamawiający akceptuje również poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę zmianę umowy
o podwykonawstwo.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
6. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
7. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
8. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach,
na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
9. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym
w Dokumentacji projektowej oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
10. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać w szczególności następujących postanowień:
12. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty
od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo
od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
13. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
14. nie spełniających wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
15. przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
oraz projektu jej zmiany z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub
ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz
ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
17. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmiany, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu lub projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
Za dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany Zamawiającemu na zasadach określonych powyżej.
18. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu pisemne zastrzeżenia
do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu
jej zmiany, w szczególności w następujących przypadkach:
19. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych
w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu,
20. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu,
21. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
22. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
23. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo
lub projektu jej zmiany w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy
o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
24. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
lub projektu jej zmiany lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń
do tego projektu umowy lub projektu jej zmiany, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
25. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw
do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 5 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu.
26. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy lub jej zmiany nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
27. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
28. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa
o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
29. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy
o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
30. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten,
z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszego paragrafu.
31. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
32. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

**§ 10**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
	1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
	2. przekazania Wykonawcy dziennika robót oraz kompletu dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy w dniu przekazania terenu budowy,
	3. terminowego przystępowania do odbiorów wskazanych w umowie,
	4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
	5. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 11**

**Termin realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 wyznacza się na 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ……..
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy.
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień dostarczenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem niestwierdzenia podczas tego odbioru wad istotnych dyskwalifikujących użyteczność przedmiotu umowy.

**§ 12**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ……………………………..…… zł (słownie: …………złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane
z realizacją przedmiotu umowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będzie po wykonaniu całego zakresu zamówienia. Płatność dokonana będzie na podstawie rachunku lub faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktur VAT/rachunku są protokół odbioru przedmiotu umowy oraz dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
nr ………………………………….………….., w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku wraz z załącznikami.
7. Fakturę VAT/rachunek należy wystawić w sposób następujący:

Nabywca: ………………………………………………, NIP ……………………………….

Odbiorca: ……………………………………………………………..

1. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 13**

**Zaliczki**

1. Zapłata zaliczki w wysokości 2% nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę, z 30 dniowy terminem płatności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury zaliczkowej w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Rozliczenie zaliczki nastąpi w fakturze końcowej, która zostanie pomniejszona o kwotę udzielonej zaliczki i stanowić będzie ostateczne rozliczenie za właściwie wykonany i odebrany przedmiot umowy.

**§ 14**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela ……. miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane,
na zamontowane urządzenia obowiązuje gwarancja producenta.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczących zamontowanych urządzeń realizowane będą na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i dokumentów gwarancyjnych.
3. Z tytułu rękojmi Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wykonanych robót.
4. Udzielona rękojmia i gwarancja obejmuje wady ujawnione podczas odbioru końcowego oraz ujawnione w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji.
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpocznie się od dnia dostarczenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót pod warunkiem niestwierdzenia podczas tego odbioru wad istotnych dyskwalifikujących użyteczność przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystąpienia wad Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji:
7. **jeżeli wady są istotne:**
8. Zamawiający może żądać usunięcia zaistniałej wady, wyznaczając Wykonawcy termin jej usunięcia,
9. Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej roboty budowlanej, wyznaczając Wykonawcy termin jej realizacji,
10. Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia wadliwie wykonanego elementu,
jeżeli jego wadliwość nie uniemożliwia prawidłowej, eksploatacji obiektu,
11. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zaistniała wada uniemożliwia prawidłową eksploatację obiektu w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o wystąpieniu wady.
12. **jeżeli wady są nieistotne:**
13. Zamawiający może żądać usunięcia zaistniałej wady, wyznaczając Wykonawcy termin jej usunięcia,
14. Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej roboty budowlanej, wyznaczając Wykonawcy termin jej realizacji,
15. Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia wadliwie wykonanego elementu.
16. Stwierdzenie usunięcia wad nastąpi protokolarnie.
17. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz
ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.
18. Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
19. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad
w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O wadach, które ujawniły się w okresie rękojmi
i gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie lecz nie później niż do 30 dni od dnia ich stwierdzenia.
20. Dopuszcza się zgłoszenie wad drogą mailową na adres: ……………………………………… przy czym każdorazowe zgłoszenie wad w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
21. W przypadku, gdy zakres wad lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie
w uzgodnionym terminie, Wykonawca w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, uzgodni
z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
22. W okresie nie dłuższym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania rękojmi nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez Strony.

**§ 15**

**Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa
w § 11 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, chyba że wynikała ona z okoliczności leżących
po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, chyba,
że wynikła ona z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną
w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, chyba,
że wynikła ona z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04 *%* wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.
5. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wpłaci kwotę kary na konto w terminie 14 dni od daty wezwania. Za datę wpłaty uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom **–** Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności
na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.\*
8. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w zapłacie.\*
9. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,
której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.\*
10. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.\*
11. W przypadku braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy
o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy przypadek niedokonania zmiany umowy.\*

 *\*(pkt. 8 – 12 dotyczą podwykonawców i nie będą miały zastosowania w przypadku ich niezgłoszenia)*

1. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą, za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia szkód powstałych w wyniku prac związanych z realizacją umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie szkody uwzględniający jej rodzaj
i rozmiar.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o jakim mowa w ustępie poprzedzającym, albo gdy usunięcie szkody poprzez działania Wykonawcy jest niemożliwe, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zapłaty kwoty pieniężnej odszkodowania, w terminie 14 dni od doręczenia wezwania.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

**§ 16**

**Siła wyższa**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu działania siły wyższej w okresie jej trwania, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia, przy czym dotyczy
to niemożliwości zapobieżenia jego szkodliwym następstwom.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni od jej zaistnienia.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
	1. zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót, o co najmniej 7 dni, od daty przekazania terenu budowy,
	2. istnienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego właściwe użytkowanie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
3. zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
4. nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole,
5. wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
6. narusza określone w umowie zasady zawierania umów z Podwykonawcami a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców. Zapis stosuje się odpowiednio
w przypadku naruszania zasad zawierania umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni
od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
11. sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń,
12. zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy,
w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od umowy odstąpiono,
13. pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
14. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
15. dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
16. przejęcia terenu budowy,
17. zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
18. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
19. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.
3. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań.
W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek
z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich, ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
6. Integralną część umowy stanowią jej Załączniki.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |

Załączniki do umowy:

* + - 1. **Załącznik nr 1 –** Dokumentacja projektowa,